

S.A.N.B. S.P.A.

Via Mangilli A.C. – 70033 CORATO (BA)

C.F. 07698630725

Numero REA: BA-575480

DETERMINA AMMINISTRATORE UNICO-N N. AU-25-082 DEL 25/03/2025

Oggetto: Gara n. ID 982/2024: Affidamento in concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 193 del D. Lgs. 36/2023, della progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di infrastrutture fotovoltaiche all'interno delle varie sedi aziendali con relativi sistemi di accumulo nonché la messa a disposizione di n. 48 mezzi elettrici e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria.

L'anno 2025, addì 25 del mese di Marzo, presso la sede della S.A.N.B. spa sita in Corato (BA) alla via Mangilli A.C., il sottoscritto, Avv. Nicola, Roberto Toscano, nella sua qualità di Amministratore Unico della S.A.N.B. s.p.a., cap. soc. Euro 900.000,00 interamente sottoscritto e versato, cod. fisc., p. IVA e numero iscrizione al Registro delle Imprese 07698630725 – in forza della delibera dell'Assemblea straordinaria dei soci del 18/12/2019,

PREMESSO CHE

- la società Omnitech S.r.l. con sede a Modugno (BA) alla SP231, km 1/200 CAP 70026, ha presentato in data 17/10/2023 (prot. E-CO23-05829 del 18/10/2023) una proposta di concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 193 del d.lgs. 36/2023 inerente alla progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di pensiline fotovoltaiche all'interno delle sedi aziendali con sistemi di accumulo e messa a disposizione di n° 48 mezzi elettrici per la raccolta e il trasporto di rifiuti e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata di anni 8;
- ai sensi dell'art. 193 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, SANB SpA ha valutato la fattibilità della proposta e invitato a mezzo PEC del 02/11/2023 (prot. U-CO23-00800 del 02/11/2023) il promotore ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione;
- il promotore ha recepito le modifiche richieste e presentato in data 09/01/2024 a mezzo PEC (prot. E-CO24-00133 del 09/01/2024) una nuova proposta di concessione mediante project financing;
- il progetto comporta una spesa complessiva a carico dell'aggiudicatario di € 1.643.808,00 (euro unmilione seicento quarantatremila ottocento/00), così composto:

A - LAVORI

1 Importo lavori pensilina fotovoltaica	€ 325.074,00
2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.501,00
TOTALE	€ 331.576,00

B - ALTRE SPESE

Attrezzature

Mezzi Elettrici € 960.000,00

C - SPESE TECNICHE

Progettazione e direzione Lavori (CAP incluso) € 33.808,00

D - SPESE DI PREDISPOSIZIONE DELLA PROPOSTA (art. 193 comma 8 Dlgs 36/2023)

Spese tecniche Consulenze, asseverazione PEF, ecc € 22.000,00

E - IVA 22% (su A + B + C + D) (€ 1.347.383,51) € 296.424,00

F - TOTALE (A + B + C + D) € 1.347.384,00

G - TOTALE (A + B + C + D + E) € 1.643.808,00;

- per l'intervento è previsto per tutta la durata di concessione di anni 8 (otto) il canone annuo - a carico di Sanb S.p.A. - proposto dal Promotore di € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00) suddiviso in dodici rate mensili per l'utilizzo dei mezzi soggetto a ribasso oltre a € 184.000 (euro centoottantaquattromila/00) quale valore residuo contabile, non ammortizzato, delle pensiline fotovoltaiche anche questo soggetto a ribasso;
- con Determina dell'Amministratore Unico N N. AU-24-090 del 09/04/2024 è stata approvata la proposta di concessione tramite finanza di progetto di cui all'art. 193 del d.lgs. 36/2023 inerente alla progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di pensiline fotovoltaiche all'interno delle varie sedi aziendali con sistemi di accumulo e messa a disposizione di n° 48 mezzi elettrici per la raccolta e il trasporto di rifiuti e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata di anni 8;
- la proposta di concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 193 del d.lgs. 36/2023 inerente la progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di pensiline fotovoltaiche all'interno delle varie sedi aziendali con sistemi di accumulo e messa a disposizione di n° 48 mezzi elettrici per la raccolta e il trasporto di rifiuti e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria è stata positivamente valutata sotto il profilo della fattibilità tecnica ed economico anche dall'Assemblea dei Soci in data 13/12/2023;

- la realizzazione di tale intervento permetterà alla SANB SpA di sostituire una parte dell'attuale parco veicoli con mezzi elettrici non inquinanti non solo rispetto alla produzione di CO2 ma anche rispetto alle problematiche di tipo acustico;
- sotto il profilo squisitamente ambientale l'operazione consentirà di evitare l'emissione per l'intero periodo della concessione di ben circa 630 Tonn di CO2 facilitando altresì la predisposizione del bilancio di sostenibilità utile per certificare l'impegno verso un maggior rispetto dell'ambiente;
- tale progettualità consentirà di certificare nel bilancio di sostenibilità l'utilizzo di risorse energetiche prodotte da fonti rinnovabili, la riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra e delle emissioni inquinanti in atmosfera, l'impatto positivo sull'ambiente nonché sulla salute e la sicurezza ambientale e sanitaria;
- sotto il profilo strategico invece l'operazione consentirà di ridurre gli interventi di manutenzione sempre più crescenti - sia in numero che in valore - essendo i mezzi attualmente utilizzati (Ape della Piaggio) piuttosto obsoleti; peraltro, la disponibilità dei pezzi di ricambio per questa tipologia di mezzi si riduce progressivamente allungando i tempi di effettuazione degli interventi con rilevanti criticità sul servizio;
- gli interventi programmati sul parco mezzi attualmente in dotazione, oltre a rappresentare un costo diretto corrispondente al controvalore delle manutenzioni effettuate comportano anche costi indiretti di difficile quantificazione ma pur sempre esistenti rappresentati dal mancato utilizzo dei mezzi durante il tempo necessario a ripristinarne la funzionalità creando evidentemente problemi nella organizzazione del servizio di raccolta dei RSU;
- l'introduzione del nuovo autoparco con mezzi a trazione elettrica consente le seguenti economie:

- carburanti	30.000 euro/anno
- manutenzioni	50.000 euro/anno
- gestione (rifornimenti e manutenzioni)	38.000 euro/anno
- la compatibilità dell'impegno economico finanziario con l'attuale budget e con le prospettive economiche e finanziarie dei prossimi anni avuto riguardo tanto alle attese economie di cui sopra quanto alla doverosa attuazione degli obiettivi di piano industriale e a quelli di sostenibilità ambientale e di maggiore sicurezza sul lavoro in generale nonché in ogni caso agli inevitabili oneri che deriverebbero dalla necessaria sostituzione dei mezzi obsoleti attualmente in uso. A tale riguardo occorre considerare che lo studio di fattibilità restituisce un valore dell'onere gestionale del parco Ape 50, nel caso in cui si protraesse il loro utilizzo, pari a 1.500.000 euro nell'arco temporale pari al periodo di concessione, con un canone annuo all'ottavo anno pari a 255.000

euro. Tale ipotesi non sarebbe comunque praticabile per l'obsolescenza tecnologica del parco Ape 50;

- con Determina dell'Amministratore Unico -N AU-24-247 del 22/10/2024 SANB Spa ha indetto procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione tramite finanza di progetto di cui all'art. 193 del D. Lgs. 36/2023, della progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di infrastrutture fotovoltaiche all'interno delle varie sedi aziendali con relativi sistemi di accumulo nonché la messa a disposizione di n. 48 mezzi elettrici e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria;
- con la medesima determinazione si è stabilita l'aggiudicazione con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023;
- Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Salvatore Mastrorillo;
- entro il termine di scadenza ricezione delle offerte (12 dicembre 2024 - 12:00) è pervenuto ed è stato acquisito a sistema il plico virtuale del seguente concorrente:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	1323	05974490723	OMNITECH SRL

con ammissione alla fase successiva della gara, così come riportato nei verbali del RUP n.1 del 17/12/2024 e n. 2 del 09/01/2025;

- con provvedimento dell'Amministratore Unico N N. AU – 25 - 038 del 06/02/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice per valutare le offerte ricevute;

VISTO

- il verbale della Commissione giudicatrice n. 3 del 13/12/2025 relativo alla apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica;
- il verbale della Commissione giudicatrice n. 4 del 25/02/2025 relativo alla valutazione della offerta tecnica;
- i verbali della Commissione giudicatrice n. 5 del 03/03/2025 e n. 6 del 11/03/2025 relativi all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dalla quale risultano i seguenti punteggi complessivi:

PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D	PUNTI Q	PUNTI T	Comm1	comm2	comm 3	MEDIA	Punti
			MAX	MAX	MAX					
20	1.1	Servizio di assistenza mezzi (modalità di espletamento, infrastrutture, attrezzature)	10			0,7	0,8	0,8	0,77	7,67
	1.2	Servizio di assistenza infrastruttura energetica (modalità di espletamento, attrezzature)	10			0,8	0,8	0,8	0,80	8,00
20	2.1	Qualità del mezzo offerto	3			0,9	0,9	0,9	0,90	2,70
	2.2	Energia batteria (kWh)		3						3,00
	2.3	Coppia (Nm)		3						3,00
	2.4	Autonomia media con singola ricarica (km)		3						3,00
	2.5	Capacità cassone (MC)		3						3,00
	2.6	Alliestimento per servizi di igiene urbana	5			0,8	0,8	0,8	0,80	4,00
20	3.1	Garanzia di continuità energetica	10			0,8	0,8	0,7	0,77	7,67
	3.2	Qualità energetica	10			0,7	0,8	0,8	0,77	7,67
20	4.1	Miglioramento del progetto e della sua realizzazione (tutti gli accorgimenti tecnici adottati nella fase di progettazione con le relative finalità) incluso il rispetto del cronoprogramma di cui alla proposta del promotore.	10			0,9	0,8	0,8	0,83	8,33
	4.2	Ottimizzazione del progetto (tutti gli accorgimenti utili per il migliore risultato in termini di rendimento e efficienza con riferimento all'utilizzo in servizio)	10			0,8	0,8	0,7	0,77	7,67
4	5.1	Certificazioni specifiche nel settore energetico elettrico e dell'automotive full electric (2 punti per ogni certificazione fino ad un massimo di 4)			4					
TOT										65,70

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio O. T.	Punteggio O. E.	Punteggio Complessivo
1	1323	05974490723	OMNITECH SRL	65.70	16.00	81.70

e, la conseguente proposta, del Presidente di Commissione, di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa:

RTI OMNITECH SRL P. IVA 05974490723, con sede a Modugno (BA) S.P. 231 Km 1+200 (mandataria) ELEKTRA ENGINEERING SRL P. IVA 06933530724, con sede a Noicattaro (BA) in via Parco Scizzo n. 14/C;

DATO ATTO

- che non si è reso necessario procedere con la verifica di congruità delle offerte ex art. 110 del D. Lgs n. 36/2023 in quanto non sussistono elementi che facciano apparire l'offerta anomala;

DATO ATTO

- che la prestazione è stata registrata con **CIG B42BAF0ADA**;

CONSIDERATO CHE

- nel presente appalto sono presenti rischi interferenziali, pari ad € 6.501,00 (euro seimilacinquecentouno/00), che pertanto viene riconosciuto all'operatore economico a tale titolo;

ACCERTATO CHE

- la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata con fondi propri di bilancio;

RILEVATO CHE

- gli uffici hanno svolto le procedure di verifica delle autodichiarazioni prodotte dagli operatori economici in sede di gara;

RILEVATO CHE

- si è conclusa con esito positivo la verifica circa il possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. n. 36/2023, nei confronti dell'offerente;

DATO ATTO

- della congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione dell'offerta dell'operatore economico sopra menzionato;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

tutto quanto innanzi premesso

DETERMINA

- 1) **di dare atto** che tutto quanto sopra specificato è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) **di prendere atto** dell'operato di gara e con esso di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice nominata per la procedura e relativi atti e verbali, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023;
- 3) **di dare atto** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 17, co. 5 del D.Lgs. 36/2023, sono stati espletati, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali sull'operatore economico primo classificato;
- 4) **di dare atto** che col presente provvedimento si adempie a quanto precedentemente stabilito con la determinazione a contrarre N AU-24-247 del 22/10/2024;

5) di dare atto

- della congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione dell'offerta dell'operatore economico sopra menzionato;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

6) **di determinare l'aggiudicazione** efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5- 6 de D. Lgs 36/2023, della procedura aperta per l'affidamento in concessione tramite finanza di progetto di cui all'art. 193 del D. Lgs. 36/2023, della progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di infrastrutture fotovoltaiche all'interno delle varie sedi aziendali con relativi sistemi di accumulo nonché la messa a disposizione di n. 48 mezzi elettrici e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, come segue:

all'Operatore economico **RTI OMNITECH SRL P. IVA 05974490723**, con sede a Modugno (BA) S.P. 231 Km 1+200 (**mandataria**) - **ELEKTRA ENGINEERING SRL P. IVA 06933530724**, con sede a Noicattaro (BA) in via Parco Scizzo n. 14/C (**mandante**) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 81.70, offrendo:

- ribasso percentuale da applicarsi all'importo annuo del canone di concessione posto a base di gara pari a € 250.000,00: 1,00%;
- ribasso percentuale da applicarsi al valore residuo delle pensiline fotovoltaiche non ammortizzato alla data di scadenza della concessione pari a € 184.000,00: 5,00%;
- costo della manodopera di cui all'art.108 comma 9 del D. Lgs n. 36/2023 pari ad € 40.000,00;
- oneri della sicurezza aziendale di cui all'art.108 comma 9 del D. Lgs n. 36/2023 pari ad € 6.624,27;

7) **di dichiarare efficace** ai sensi dell'art. 17, comma 5 de D. Lgs 36/2023, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, la presente aggiudicazione;

8) **di dare atto** che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata in conformità alle disposizioni di legge vigenti in materia;

9) **di disporre** la comunicazione, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023;

10) **di provvedere**, ai sensi dell'artt. 27/28 del D. Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'area "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" del sito internet www.sanbspa.it, nonché a tutti gli altri adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 1, co.32, della Legge n. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013;

11) **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza di S.A.N.B. s.p.a., all'Organismo di Vigilanza.

L'Amministratore Unico
Avv. Nicola Roberto Toscano



