

**S.A.N.B. S.P.A.**

Via Mangilli A.C. – 70033 CORATO (BA)

C.F. 07698630725

Numero REA: BA-575480

**DETERMINA DIRETTORE GENERALE N. DG-26-011 DEL 19/01/2026**

**Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili presso le sedi aziendali Sanb spa di Corato (via Mangilli e C.C.R. via Castel del Monte), Ruvo (via N. Rosselli, via Ravanas e C.C.R. via G. rossa/N. Iotti), Terlizzi (via Italo Balbo Ufficio e capannone- C.D. c/o mercato ortofrutticolo), Bitonto (sede operativa in S.P. 231 km 5+400, C.C.R.- Centro di raccolta in IV strada v.le delle Nazioni, Info Point in via De Biase e C.C.R. Mariotto sulla S.P. 89), per un periodo di mesi nove (9), ex art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, a favore della società “Meridionale Servizi Soc. Coop.”, v.le Einaudi n. 15 – 70125 Bari (BA), P.IVA e C. Fisc. 02434290728.**

**CIG: BA038F11DD****ID 1275****CPV – 90910000-9**

L'anno 2026 addì 19 del mese di gennaio, presso la sede della S.A.N.B. spa sita in Corato (BA) alla via Mangilli A.C., il sottoscritto, **Ing. Salvatore Mastrorillo**, nella sua qualità di **Direttore Generale** della **S.A.N.B. s.p.a.**, cap. soc. Euro 900.000,00 interamente sottoscritto e versato, cod. fisc., p. IVA e numero iscrizione al Registro delle Imprese 07698630725,

**premesse che**

- S.A.N.B. s.p.a. – società in *house providing* a totale capitale pubblico costituita dai Comuni di Terlizzi, Bitonto, Corato, Molfetta e Ruvo di Puglia – opera per la gestione unitaria del servizio di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani nei territori dell'Aro Ba/1 ai sensi della L. R. Puglia n. 24/2012 e ss.mm.ii, in attuazione della volontà condivisa dei soci e del Commissario dell'Aro Ba/1 di disporre di un servizio unitario a mezzo società a controllo analogo congiunto e a totale partecipazione pubblica, in quanto ritenuta la modalità più funzionale alla realizzazione degli obiettivi di convenienza economico-finanziaria e degli altri obiettivi di interesse generale in termini di universalità e socialità, di efficienza, di trasparenza e controllo pubblico, di qualità del servizio e flessibilità operativa, di ottimale impiego delle risorse pubbliche e di diretta integrazione nei programmi ambientali degli enti pubblici di riferimento;
- la S.A.N.B. s.p.a. ha in essere un contratto per il servizio di pulizia degli immobili di competenza, attualmente affidato ad altro operatore economico, con scadenza naturale fissata al 31/01/2026;
- si rende pertanto necessario procedere all'individuazione di un nuovo operatore economico al fine di garantire la continuità del servizio, evitando interruzioni che potrebbero arrecare pregiudizio al regolare svolgimento delle attività istituzionali;

**vista**

- la richiesta di approvvigionamento N° 26-025 del 14/01/26 con la quale il Responsabile del settore ha richiesto il servizio di pulizia degli immobili presso le sedi aziendali Sanb spa di Corato (via Mangilli e C.C.R. via Castel del Monte), Ruvo (via N. Rosselli, via Ravanas e C.C.R. via G. rossa/N. Iotti), Terlizzi (via Italo Balbo Ufficio e capannone- C.D. c/o mercato ortofrutticolo), Bitonto (sede operativa in S.P. 231 km 5+400, C.C.R.- Centro di raccolta in IV strada v.le delle Nazioni, Info Point in via De Biase e C.C.R. Mariotto sulla S.P. 89);

DET DG-26-011 del 19/01/2026

Firmata il: 20/01/2026

S.A.N.B. S.p.A.  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Salvatore Mastrorillo

**ritenuto che tale** affidamento possa essere determinato dal Direttore Generale, in quanto rientrante negli specifici poteri conferiti con mandato repertorio n. 8318, raccolta n. 5741 registrato il 06/05/2021 in Bari al n.20143/IT del notaio Francesco Capozza di Corato, in quanto responsabile ambientale e sicurezza dei lavoratori;

**rilevato che** tra le acquisizioni strumentali e le forniture indispensabili e indifferibili rientra il servizio di pulizia degli immobili presso le sedi aziendali Sanb spa di Corato (via Mangilli e C.C.R. via Castel del Monte), Ruvo (via N. Rosselli, via Ravanas e C.C.R. via G. rossa/N. Iotti), Terlizzi (via Italo Balbo Ufficio e capannone- C.D. c/o mercato ortofrutticolo), Bitonto (sede operativa in S.P. 231 km 5+400, C.C.R.- Centro di raccolta in IV strada v.le delle Nazioni, Info Point in via De Biase e C.C.R. Mariotto sulla S.P. 89);

**dato atto** che, nelle more dell'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica, di cui al d.lgs. n. 50/2016, la società intende procedere dunque, per il tempo e nella misura strettamente necessaria e comunque per un periodo di mesi nove (9), ad affidare il servizio di pulizia degli immobili presso le sedi aziendali Sanb spa di Corato (via Mangilli e C.C.R. via Castel del Monte), Ruvo (via N. Rosselli, via Ravanas e C.C.R. via G. rossa/N. Iotti), Terlizzi (via Italo Balbo Ufficio e capannone- C.D. c/o mercato ortofrutticolo), Bitonto (sede operativa in S.P. 231 km 5+400, C.C.R.- Centro di raccolta in IV strada v.le delle Nazioni, Info Point in via De Biase e C.C.R. Mariotto sulla S.P. 89), alla società "Meridionale Servizi Soc. Coop.", v.le Einaudi n. 15 – 70125 Bari (BA), P.IVA e C. Fisc02434290728;

**rilevato** che l'importo del presente appalto è stato stimato in un importo pari a complessivi € 83.266,00 (euro ottantatremiladuecentosessantasei/00) oltre IVA e che trova copertura nel budget 2026;

**ritenuto** opportuno affidare, per un periodo di mesi nove (9), dal 01/02/2026 al 31/10/26, il servizio in questione alla "Meridionale Servizi Soc. Coop.", v.le Einaudi n. 15 – 70125 Bari (BA), P.IVA e C. Fisc. 02434290728 in quanto, essendo stato già esecutore dello stesso servizio per le stesse sedi operative della SANB spa in precedenti appalti aggiudicati;

**verificato** che il valore del presente affidamento è inferiore ad € 140.000, IVA esclusa

**considerato** che, ai sensi degli artt. 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidamento e l'esecuzione degli appalti di lavori, servizi e forniture si svolgono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

**visto**

- il **D.Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici**, ed in particolare:
  - l'art. 50, comma 1, lett. b), che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000;
  - l'art. 49, relativo al principio di rotazione degli affidamenti;
  - gli artt. 1, 2 e 3, che disciplinano rispettivamente i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
  - l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**visti**

- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

**valutato** che

- a favore dell'affidamento diretto, depongono ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura e all'importo dell'affidamento nonché all'esigenza di assicurare la prosecuzione del servizio di raccolta e trasporto rifiuti urbani nel comune di Bitonto e frazioni da parte di S.A.N.B.;
- esistono, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;

DET DG-26-011 del 19/01/2026  
Firmata il: 20/01/2026

S.A.N.B. S.p.A.  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Salvatore Mastorillo

**vista** la disponibilità da parte della “Meridionale Servizi Soc. Coop.”, v.le Einaudi n. 15 – 70125 Bari (BA), P.IVA e C. Fisc.02434290728, individuata per le ragioni di speditezza ed indifferibilità sopra riportate e tenendo conto della qualità delle prestazioni ed il grado di soddisfazione maturato dalla stazione appaltante in precedenti appalti aggiudicati (esecuzione a regola d’arte, rispetto dei tempi e dei costi pattuiti);

**vista** la proposta economica formulata dalla società “Meridionale Servizi Soc. Coop.”, v.le Einaudi n. 15 – 70125 Bari (BA), P.IVA e C. Fisc. 02434290728 per il servizio di pulizia degli immobili presso le sedi aziendali Sanb spa di Corato (via Mangilli e C.C.R. via Castel del Monte), Ruvo (via N. Rosselli, via Ravanas e C.C.R. via G. rossa/N. Iotti), Terlizzi (via Italo Balbo Ufficio e capannone- C.D. c/o mercato ortofrutticolo), Bitonto (sede operativa in S.P. 231 km 5+400, C.C.R.- Centro di raccolta in IV strada v.le delle Nazioni, Info Point in via De Biase e C.C.R. Mariotto sulla S.P. 89), così dettagliata:

- Prezzo orario offerto € 19,75 (euro diciannove/75), oltre IVA;

**ritenuta** l’offerta pervenuta tramite PEC il 09/01/26 da parte della società “Meridionale Servizi Soc. Coop.”, v.le Einaudi n. 15 – 70125 Bari (BA), P.IVA e C. Fisc. 02434290728, per il servizio di pulizia degli immobili presso le sedi aziendali Sanb spa di Corato (via Mangilli e C.C.R. via Castel del Monte), Ruvo (via N. Rosselli, via Ravanas e C.C.R. via G. rossa/N. Iotti), Terlizzi (via Italo Balbo Ufficio e capannone- C.D. c/o mercato ortofrutticolo), Bitonto (sede operativa in S.P. 231 km 5+400, C.C.R.- Centro di raccolta in IV strada v.le delle Nazioni, Info Point in via De Biase e C.C.R. Mariotto sulla S.P. 89) per un periodo di mesi nove (9), congrua avuto riguardo ai correnti prezzi di mercato di servizi analoghi e/o simili;

**dato atto che** trattasi di soggetto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento;

**dato atto** che l’appalto è stato registrato con C.I.G: BA038F11DD;

**dato atto** che l’art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

**dato altresì atto** del mandato conferito al Direttore Generale quale responsabile della normativa e degli adempimenti connessi all’applicazione del d.lgs. 36/2023, giusta mandato repertorio n. 8318, raccolta n. 5741 registrato il 06/05/2021 in Bari al n.20143/IT del notaio Francesco Capozza di Corato;

**considerato** che nel presente affidamento sono presenti rischi interferenziali stimati complessivamente in € 100,00 (euro cento/00) e ricompresi nel costo orario offerto;

**evidenziato** che la scrivente ha adottato con determina dell’AU n.157 del 20/04/2021 un Modello Organizzativo ex D.lgs. n.231/2001 ed un Codice Etico che si estende anche ai Fornitori e Consulenti oltre che

ai Dipendenti di S.A.N.B. spa di cui il link per l’opportuna presa d’atto e lettura:

<https://sanb.contrasparenza.it/trasparenza/contenuto/213/modello-organizzativo-231-parte-generale>

<https://sanb.contrasparenza.it/trasparenza/contenuto/50/codice-etico>

## D E T E R M I N A

**1. di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

**2. di affidare** pertanto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, per i motivi indicati in premessa, l’affidamento del servizio di pulizia degli immobili presso le sedi aziendali Sanb spa di Corato (via Mangilli e C.C.R. via Castel del Monte), Ruvo (via N. Rosselli, via Ravanas e C.C.R. via G. rossa/N. Iotti), Terlizzi (via Italo Balbo Ufficio e capannone- C.D. c/o mercato ortofrutticolo), Bitonto (sede operativa in S.P. 231 km 5+400, C.C.R.- Centro di raccolta in IV strada v.le delle Nazioni, Info Point in via De Biase e

DET DG-26-011 del 19/01/2026

Firmata il: 20/01/2026

S.A.N.B. S.p.A.  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Salvatore Mastorillo

C.C.R. Mariotto sulla S.P. 89), alla “Meridionale Servizi Soc. Coop.”, v.le Einaudi n. 15 – 70125 Bari (BA), P.IVA e C. Fisc. 02434290728, per un importo totale pari ad euro € 83.266,00 (euro ottantatremiladuecentosessantasei/00) oltre IVA

**3. di impegnare** l'importo di € 4.937,50 (euro quattromilanovecentotrentasette/50) equivalenti a n. ore 250 per ulteriori eventuali interventi straordinari;

**4. di stabilire** la durata del presente affidamento per un periodo di mesi nove (9), dal 01/02/26 al 31/10/26;

**5. di dare atto**, coerentemente con quanto su indicato, che gli oneri per i rischi da interferenza sono pari a € 100,00 (euro cento/00) e ricompresi nel costo orario offerto;

**6. di dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento deve intendersi preventivamente autorizzata giusta gli specifici poteri conferiti con mandato repertorio n. 8318, raccolta n. 5741 registrato il 06/05/2021 in Bari al n. 20143/IT del notaio Francesco Capozza di Corato, in quanto responsabile ambientale e delegato in materia di sicurezza del lavoro e in particolare, mantenimento delle condizioni ottimali di igiene degli ambienti di lavoro;

**7. di dare atto** che dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

**8. di dare atto** che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

**9. di dare atto** che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

**10. di dare atto** che il Direttore dell'Esecuzione del contratto è individuato nella persona dell'ing. Salvatore Mastrorillo, il quale riveste altresì la posizione di Responsabile Unico del Procedimento, nella sua qualità di direttore generale della S.A.N.B. S.p.a.;

**11. di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato sulla piattaforma, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

**12. di disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 29, del D.Lgs. n. 50/2016;

**13. di trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza di S.A.N.B. s.p.a., all'Organismo di Vigilanza.

Il Direttore Generale  
Ing. Salvatore Mastrorillo

DET DG-26-011 del 19/01/2026  
Firmata il: 20/01/2026

S.A.N.B. S.p.A.  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Salvatore Mastrorillo