

S.A.N.B. S.P.A.

Via Mangilli A.C. – 70033 CORATO (BA)

C.F. 07698630725

Numero REA: BA-575480

DETERMINA DIRETTORE GENERALE N. DG-25-102 DEL 03/04/2025

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili presso le sedi aziendali Sanb spa di Corato (via Mangilli e C.C.R. via Castel del Monte), Ruvo (via N. Rosselli, via Ravanas e C.C.R. via G. rossa/N. Iotti), Terlizzi (via Italo Balbo Ufficio e capannone- C.D. c/o mercato ortofrutticolo), Bitonto (sede operativa in S.P. 231 km 5+400, C.C.R.- Centro di raccolta in IV strada v.le delle Nazioni, Info Point in via De Biase e C.C.R. Mariotto sulla S.P. 89), per un periodo di mesi nove (9) e giorni diciassette (17), ex art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, a favore della società "Auriga Società Cooperativa", via Trento n. 5 – 70126 Bari (BA), P.IVA e C. Fisc. 06816550724.

CIG: B65F04437B
ID 1090

L'anno 2025, addì 03 del mese di aprile, presso la sede della S.A.N.B. spa sita in Corato (BA) alla via Mangilli A.C., il sottoscritto, **Ing. Salvatore Mastrorillo**, nella sua qualità di **Direttore Generale** della **S.A.N.B. s.p.a.**, cap. soc. Euro 900.000,00 interamente sottoscritto e versato, cod. fisc., p. IVA e numero iscrizione al Registro delle Imprese 07698630725,

premessi che

- S.A.N.B. s.p.a. – società in *house providing* a totale capitale pubblico costituita dai Comuni di Terlizzi, Bitonto, Corato, Molfetta e Ruvo di Puglia – opera per la gestione unitaria del servizio di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani nei territori dell'Aro Ba/1 ai sensi della L. R. Puglia n. 24/2012 e ss.mm.ii, in attuazione della volontà condivisa dei soci e del Commissario dell'Aro Ba/1 di disporre di un servizio unitario a mezzo società a controllo analogo congiunto e a totale partecipazione pubblica, in quanto ritenuta la modalità più funzionale alla realizzazione degli obiettivi di convenienza economico-finanziaria e degli altri obiettivi di interesse generale in termini di universalità e socialità, di efficienza, di trasparenza e controllo pubblico, di qualità del servizio e flessibilità operativa, di ottimale impiego delle risorse pubbliche e di diretta integrazione nei programmi ambientali degli enti pubblici di riferimento;
- con determina del Direttore Generale n° DG-24-282 del 26/11/2024 veniva affidato il servizio di pulizia degli immobili presso le sedi aziendali Sanb spa di Corato (via Mangilli e C.C.R. via Castel del Monte), Ruvo (via N. Rosselli, via Ravanas e C.C.R. via G. rossa/N. Iotti), Terlizzi (via Italo Balbo Ufficio e capannone- C.D. c/o mercato ortofrutticolo), Bitonto (sede operativa in S.P. 231 km 5+400, C.C.R.- Centro di raccolta in IV strada v.le delle Nazioni, Info Point in via De Biase e C.C.R. Mariotto sulla S.P. 89) alla società "Coopservice Soc. Coop.", via Dante Alighieri n° 373, 70123 Bari (BA), P.IVA 04719740724;
- con PEC del 25/03/25 giusto Prot. Usc.: U-CO25-00184, veniva comunicato Contestazione per inadempienze contrattuali invitando la stessa a presentare le proprie controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della comunicazione;
- nostra nota Prot. Usc.: U-CO25-00184 del 25/03/25 avente ad oggetto "Contestazione Inadempienze" è rimasta priva di riscontro nei termini contrattualmente stabiliti;
- con PEC del 01/04/25 giusto Prot. Usc.: U-CO25-00194, veniva comunicato la risoluzione contrattuale avvertendo che le prestazioni dovevano essere assicurate fino a tutto il 12/04/25, da intendersi quale tempo tecnico necessario per il cambio appalto;
- con PEC del 01/04/25 giusto Prot. Usc.: E-CO25-01721 e Prot. Usc.: E-CO25-01736 del 01/04/25, la società "Coopservice Soc. Coop." presentava le sue controdeduzioni;
- con PEC del 03/04/25 giusto Prot. Usc.: U-CO25-00199, la Sanb spa comunicava la conferma della risoluzione del contratto in quanto permangono le violazioni plurime agli obblighi e alle clausole del contratto sottoscritto;

vista la richiesta di approvvigionamento N° 25-136 del 03/04/25 con la quale il Responsabile del settore ha richiesto il servizio di pulizia degli immobili presso le sedi aziendali Sanb spa di Corato (via Mangilli e C.C.R. via Castel del Monte),

DET DG-25-102 del 03/04/2025
Firmata il: 05/04/2025

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastrorillo

Ruvo (via N. Rosselli, via Ravanas e C.C.R. via G. rossa/N. Iotti), Terlizzi (via Italo Balbo Ufficio e capannone- C.D. c/o mercato ortofrutticolo), Bitonto (sede operativa in S.P. 231 km 5+400, C.C.R.- Centro di raccolta in IV strada v.le delle Nazioni, Info Point in via De Biase e C.C.R. Mariotto sulla S.P. 89);

ritenuto che tale affidamento possa essere determinato dal Direttore Generale, in quanto rientrante negli specifici poteri conferiti con mandato repertorio n. 8318, raccolta n. 5741 registrato il 06/05/2021 in Bari al n.20143/IT del notaio Francesco Capozza di Corato, in quanto responsabile ambientale e sicurezza dei lavoratori;

rilevato che tra le acquisizioni strumentali e le forniture indispensabili e indifferibili rientra il servizio di pulizia degli immobili presso le sedi aziendali Sanb spa di Corato (via Mangilli e C.C.R. via Castel del Monte), Ruvo (via N. Rosselli, via Ravanas e C.C.R. via G. rossa/N. Iotti), Terlizzi (via Italo Balbo Ufficio e capannone- C.D. c/o mercato ortofrutticolo), Bitonto (sede operativa in S.P. 231 km 5+400, C.C.R.- Centro di raccolta in IV strada v.le delle Nazioni, Info Point in via De Biase e C.C.R. Mariotto sulla S.P. 89);

dato atto che, nelle more dell'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica, di cui al d.lgs. n. 50/2016, la società intende procedere dunque, per il tempo e nella misura strettamente necessaria e comunque per un periodo di mesi nove (9) e diciassette giorni (17), ad affidare il servizio di pulizia degli immobili presso le sedi aziendali Sanb spa di Corato (via Mangilli e C.C.R. via Castel del Monte), Ruvo (via N. Rosselli, via Ravanas e C.C.R. via G. rossa/N. Iotti), Terlizzi (via Italo Balbo Ufficio e capannone- C.D. c/o mercato ortofrutticolo), Bitonto (sede operativa in S.P. 231 km 5+400, C.C.R.- Centro di raccolta in IV strada v.le delle Nazioni, Info Point in via De Biase e C.C.R. Mariotto sulla S.P. 89), alla società "Auriga Società Cooperativa", via Trento n. 5 – 70126 Bari (BA), P.IVA e C. Fisc. 06816550724;

rilevato che l'importo del presente appalto è stato stimato in un importo pari a complessivi € 87.625,40 (euro ottantasettemilaseicentoventicinque/40) oltre IVA e che trova copertura nel budget 2025 per la quota di competenza;

ritenuto opportuno affidare, per un periodo di mesi nove (9) e giorni diciassette (17), dal 14/04/25 al 31/01/26, il servizio in questione alla società "Auriga Società Cooperativa", via Trento n. 5 – 70126 Bari (BA), P.IVA e C. Fisc. 06816550724 in quanto, essendo stato già esecutore dello stesso servizio per le stesse sedi operative della SANB spa in precedenti appalti aggiudicati;

verificato che il valore del presente affidamento è inferiore ad € 140.000, IVA esclusa

considerato che, ai sensi degli artt. 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidamento e l'esecuzione degli appalti di lavori, servizi e forniture si svolgono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

visti gli articoli:

- 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

visti

- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

valutato che

- a favore dell'affidamento diretto, depongono ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura e all'importo dell'affidamento nonché all'esigenza di assicurare la prosecuzione del servizio di raccolta e trasporto rifiuti urbani nel comune di Bitonto e frazioni da parte di S.A.N.B.;
- esistono, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;

vista la disponibilità da parte della società "Auriga Società Cooperativa", via Trento n. 5 – 70126 Bari (BA), P.IVA e C. Fisc. 06816550724, individuata per le ragioni di speditezza ed indifferibilità sopra riportate e tenendo conto della qualità delle prestazioni ed il grado di soddisfazione maturato dalla stazione appaltante in precedenti appalti aggiudicati (esecuzione a regola d'arte, rispetto dei tempi e dei costi pattuiti);

vista la proposta economica formulata dalla società "Auriga Società Cooperativa", via Trento n. 5 – 70126 Bari (BA), P.IVA e C. Fisc. 06816550724 per il servizio di pulizia degli immobili presso le sedi aziendali Sanb spa di Corato (via Mangilli e C.C.R. via Castel del Monte), Ruvo (via N. Rosselli, via Ravanas e C.C.R. via G. rossa/N. Iotti), Terlizzi (via Italo Balbo Ufficio e capannone- C.D. c/o mercato ortofrutticolo), Bitonto (sede operativa in S.P. 231 km 5+400, C.C.R.- Centro di raccolta in IV strada v.le delle Nazioni, Info Point in via De Biase e C.C.R. Mariotto sulla S.P. 89), così dettagliata:

- Prezzo orario offerto € 19,78 (euro diciannove/78), oltre IVA;

DET DG-25-102 del 03/04/2025
Firmata il: 05/04/2025

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastorillo

ritenuta l'offerta pervenuta tramite PEC il 02/04/25 da parte della società "Auriga Società Cooperativa", via Trento n. 5 – 70126 Bari (BA), P.IVA e C. Fisc. 06816550724, per il servizio di pulizia degli immobili presso le sedi aziendali Sanb spa di Corato (via Mangilli e C.C.R. via Castel del Monte), Ruvo (via N. Rosselli, via Ravanas e C.C.R. via G. rossa/N. Iotti), Terlizzi (via Italo Balbo Ufficio e capannone- C.D. c/o mercato ortofrutticolo), Bitonto (sede operativa in S.P. 231 km 5+400, C.C.R.- Centro di raccolta in IV strada v.le delle Nazioni, Info Point in via De Biase e C.C.R. Mariotto sulla S.P. 89) per un periodo di mesi nove (9) e giorni diciassette (17), congrua avuto riguardo ai correnti prezzi di mercato di servizi analoghi e/o simili;

dato atto che trattasi di soggetto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento;

dato atto che l'appalto è stato registrato con C.I.G: B65F04437B;

dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

dato altresì atto del mandato conferito al Direttore Generale quale responsabile della normativa e degli adempimenti connessi all'applicazione del d.lgs. 36/2023, giusta mandato repertorio n. 8318, raccolta n. 5741 registrato il 06/05/2021 in Bari al n.20143/IT del notaio Francesco Capozza di Corato;

considerato che nel presente affidamento sono presenti rischi interferenziali stimati complessivamente in € 100,00 (euro cento/00) e ricompresi nel costo orario offerto;

evidenziato che la scrivente ha adottato con determina dell'AU n.157 del 20/04/2021 un Modello Organizzativo ex D.lgs. n.231/2001 ed un Codice Etico che si estende anche ai Fornitori e Consulenti oltre che ai Dipendenti di S.A.N.B. spa di cui il link per l'opportuna presa d'atto e lettura:

<https://sanb.contrasparenza.it/trasparenza/contenuto/213/modello-organizzativo-231-parte-generale>

<https://sanb.contrasparenza.it/trasparenza/contenuto/50/codice-etico>

D E T E R M I N A

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2. di affidare pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, per i motivi indicati in premessa, l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili presso le sedi aziendali Sanb spa di Corato (via Mangilli e C.C.R. via Castel del Monte), Ruvo (via N. Rosselli, via Ravanas e C.C.R. via G. rossa/N. Iotti), Terlizzi (via Italo Balbo Ufficio e capannone- C.D. c/o mercato ortofrutticolo), Bitonto (sede operativa in S.P. 231 km 5+400, C.C.R.- Centro di raccolta in IV strada v.le delle Nazioni, Info Point in via De Biase e C.C.R. Mariotto sulla S.P. 89), alla "Auriga Società Cooperativa", via Trento n. 5 – 70126 Bari (BA), P.IVA e C. Fisc. 06816550724, per un importo totale pari ad euro € 87.625,40 (euro ottantasettemilaseicentoventicinque/40) oltre IVA

3. di impegnare l'importo di € 2.571,40 (euro duemilacinquecentosettantuno/40) equivalenti a n. ore 130 per ulteriori eventuali interventi straordinari;

4. di stabilire la durata del presente affidamento per un periodo di mesi nove (9) e giorni diciassette (17), dal 14/04/25 al 31/01/26;

5. di dare atto, coerentemente con quanto su indicato, che gli oneri per i rischi da interferenza sono pari a € 100,00 (euro cento/00) e ricompresi nel costo orario offerto;

6. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento deve intendersi preventivamente autorizzata giusta gli specifici poteri conferiti con mandato repertorio n. 8318, raccolta n. 5741 registrato il 06/05/2021 in Bari al n. 20143/IT del notaio Francesco Capozza di Corato, in quanto responsabile ambientale e delegato in materia di sicurezza del lavoro e in particolare, mantenimento delle condizioni ottimali di igiene degli ambienti di lavoro;

7. di dare atto che dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

8. di dare atto che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle

DET DG-25-102 del 03/04/2025
Firmata il: 05/04/2025

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastorillo

oggetto di affidamento;

9. di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

10. di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del contratto è individuato nella persona dell'ing. Salvatore Mastrorillo, il quale riveste altresì la posizione di Responsabile Unico del Procedimento, nella sua qualità di direttore generale della S.A.N.B. S.p.a.;

11. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sulla piattaforma, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

12. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 29, del D.Lgs. n. 50/2016;

13. di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza di S.A.N.B. s.p.a., all'Organismo di Vigilanza.

Il Direttore Generale
Ing. Salvatore Mastrorillo

DET DG-25-102 del 03/04/2025
Firmata il: 05/04/2025

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastrorillo