

S.A.N.B. S.P.A.

Via Mangilli A.C. – 70033 CORATO (BA)

C.F. 07698630725

Numero REA: BA-575480

DETERMINA DIRETTORE GENERALE N. DG-25-009 DEL 13/01/2025

Oggetto: Rinnovo tacito del contratto di locazione ad uso transitorio dell'immobile in Ruvo - via I Trav Pietro Ravanans n° 3- sede SANB, stipulato in data 31/07/2020 con la società "G.I.D.V. s.r.l.s." con sede in Ruvo di Puglia alla via 1° traversa Pietro Ravanans n° 1/3 C.F. e P. IVA 07545610722.

CIG: B5283B78EC**ID 1023**

L'anno 2025, addì 13 del mese di gennaio, presso la sede della S.A.N.B. spa sita in Corato (BA) alla via Mangilli A.C., il sottoscritto, **Ing. Salvatore Mastrofillo**, nella sua qualità di **Direttore Generale** della **S.A.N.B. s.p.a.**, cap. soc. Euro 900.000,00 interamente sottoscritto e versato, cod. fisc., p. IVA e numero iscrizione al Registro delle Imprese 07698630725,

premesso che

- S.A.N.B. s.p.a. – società in *house providing* a totale capitale pubblico costituita dai Comuni di Terlizzi, Bitonto, Corato, Molfetta e Ruvo di Puglia – opera per la gestione unitaria del servizio di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani nei territori dell'Aro Ba/1 ai sensi della L. R. Puglia n. 24/2012 e ss.mm.ii, in attuazione della volontà condivisa dei soci e del Commissario dell'Aro Ba/1 di disporre di un servizio unitario a mezzo società a controllo analogo congiunto e a totale partecipazione pubblica, in quanto ritenuta la modalità più funzionale alla realizzazione degli obiettivi di convenienza economico-finanziaria e degli altri obiettivi di interesse generale in termini di universalità e socialità, di efficienza, di trasparenza e controllo pubblico, di qualità del servizio e flessibilità operativa, di ottimale impiego delle risorse pubbliche e di diretta integrazione nei programmi ambientali degli enti pubblici di riferimento;

vista la richiesta di approvvigionamento n. 25-0000012 del 09/01/2025 con la quale il responsabile di Settore ha richiesto il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile in Ruvo - via I Trav Pietro Ravanans n° 3 di proprietà della società G.I.D.V. s.r.l.s. registrato in data 01.08.2020;

visto che il precedente contratto di locazione per l'immobile in Ruvo - via I Trav Pietro Ravanans n° 3 - sede SANB è scaduto in data 31/07/24, che non è stato esercitato il diritto di disdetta e che lo stesso prevede il rinnovo tacito annuale;

considerato che con DG-24-080 del 02/04/2024 veniva prorogata la locazione dell'immobile, causa refuso, al 31/12/2024 e non al 31/07/24 come da contratto;

considerato che il Cig indicato nella DG-24-080 del 02/04/24 ha copertura fino al 31/12/24 e che lo stesso è stato usato per i pagamenti dei canoni fino al 31/12/24;

considerato che l'immobile è ancora utilizzato per le attività aziendali della sede operativa Sanb spa di Ruvo di Puglia e se ne prevede l'impiego ancora per i prossimi anni, fino a nuova disposizione;

visto che il contratto prevede comunque la disdetta da una delle parti a mezzo raccomandata A.R. spedita entro 90 giorni prima della scadenza del termine annuale della locazione nonché il conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente per giustificati motivi con preavviso di 30 giorni;

ritenuto che tale rinnovo possa essere determinato dal Direttore Generale, in quanto rientrante negli specifici poteri conferiti con mandato repertorio n. 8318, raccolta n. 5741 registrato il 06/05/2021 in Bari

DET DG-25-009 del 13/01/2025
Firmata il: 23/01/2025

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastrofillo

al n. 20143/IT del notaio Francesco Capozza di Corato, in quanto responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 legge 241/90 e responsabile dell'operatività della società, giusto art. 21 dello Statuto societario;

rilevato che l'importo del rinnovo del contratto di locazione è stimato complessivamente in € 26.400,00 (Euro ventiseimilaquattrocento/00) annuali, corrispondente ad €. 2.200,00 mensili e che trova copertura nel budget per l'anno 2025 per la quota di competenza;

D E T E R M I N A

- 1. di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2. di procedere** al rinnovo tacito del contratto di locazione dell'immobile in Ruvo - via I Trav Pietro Ravanas n° 3 - sede SANB stipulato con la società "G.I.D.V. s.r.l.s." con sede in Ruvo di Puglia alla via 1° traversa Pietro Ravanas n° 1/3 C.F. e P. IVA 07545610722 per la durata di anni 4 (quattro) per un importo totale pari ad € 105.600,00 (Euro centocinquemilaseicento/00);
- 3. di stabilire** un importo di € 10.560,00 (euro diecimilacinquecentosessanta/00) per eventuali aumenti del canone mensile ed eventuali costi di ripristino delle condizioni dell'immobile alla consegna, oltre IVA;
- 4. di stabilire** che il contratto di locazione, salvo disdetta da una delle parti entro i termini stabiliti, avrà decorrenza dal giorno 01/08/24 al 31/07/2028 alle medesime condizioni previste nel Contratto;
- 5. di stabilire** che il **CIG: B5283B78EC**, ai fini della tracciabilità sarà usato per i pagamenti dei canoni dovuti dal 01/01/2025 al 31/07/2028, salvo disdetta da una delle parti, come indicato al punto 4) del contratto di locazione ns/Prot. Ingr. E-CO20-00498 del 10/09/2020;
- 6. di dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento deve intendersi preventivamente autorizzata giusta gli specifici poteri conferiti con mandato repertorio n. 8318, raccolta n.5741 registrato il 06/05/2021 in Bari al n.20143/IT del notaio Francesco Capozza di Corato, in quanto responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 legge 241/90 e responsabile dell'operatività della società, giusto art. 21 dello Statuto societario;
- 7. di trasmettere** copia del presente provvedimento al responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza di S.A.N.B. s.p.a..

Il Direttore Generale
Ing. Salvatore Mastrorillo

DET DG-25-009 del 13/01/2025
Firmata il: 23/01/2025

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastrorillo