

S.A.N.B. S.P.A.

Via Mangilli A.C. – 70033 CORATO (BA)

C.F. 07698630725

Numero REA: BA-575480

DETERMINA DIRETTORE GENERALE N. DG-25-008 DEL 10/01/2025

Oggetto: Rinnovo tacito del contratto di locazione transitorio ad uso diverso dall'abitativo dell'immobile in Ruvo - via Nello Roselli n.9 / via Gervasio n. 9 - sede SANB, stipulato in data 31/07/2020 con la sig.ra "MINAFRA ROSALBA" residente in BARI (BA), via [REDACTED] C.F. [REDACTED]

**CIG: B526FD1D37
ID 1022**

L'anno 2025, addì 10 del mese di gennaio, presso la sede della S.A.N.B. spa sita in Corato (BA) alla via Mangilli A.C., il sottoscritto, **Ing. Salvatore Mastrorillo**, nella sua qualità di **Direttore Generale** della **S.A.N.B. s.p.a.**, cap. soc. Euro 900.000,00 interamente sottoscritto e versato, cod. fisc., p. IVA e numero iscrizione al Registro delle Imprese 07698630725,

premesse che

- S.A.N.B. s.p.a. – società in *house providing* a totale capitale pubblico costituita dai Comuni di Terlizzi, Bitonto, Corato, Molfetta e Ruvo di Puglia – opera per la gestione unitaria del servizio di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani nei territori dell'Aro Ba/1 ai sensi della L. R. Puglia n. 24/2012 e ss.mm.ii, in attuazione della volontà condivisa dei soci e del Commissario dell'Aro Ba/1 di disporre di un servizio unitario a mezzo società a controllo analogo congiunto e a totale partecipazione pubblica, in quanto ritenuta la modalità più funzionale alla realizzazione degli obiettivi di convenienza economico-finanziaria e degli altri obiettivi di interesse generale in termini di universalità e socialità, di efficienza, di trasparenza e controllo pubblico, di qualità del servizio e flessibilità operativa, di ottimale impiego delle risorse pubbliche e di diretta integrazione nei programmi ambientali degli enti pubblici di riferimento;

vista la richiesta di approvvigionamento n. 25-000012 del 09/01/2025 con la quale il responsabile di Settore ha richiesto il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile in Ruvo - via Nello Roselli n.9 / via Gervasio n. 9 – di proprietà della Sig.ra MINAFRA ROSALBA registrato in data 10.08.2020 con codice identificativo;

visto che il precedente contratto di locazione per l'immobile in Ruvo - via Nello Roselli n.9 / via Gervasio n. 9 - sede SANB è scaduto in data 31/07/24 e che lo stesso prevede il rinnovo tacito annuale;

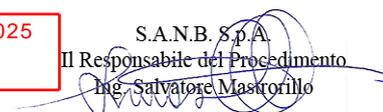
considerato che l'immobile è ancora utilizzato per le attività aziendali della sede operativa Sanb spa di Ruvo di Puglia e se ne prevede l'impiego ancora per i prossimi anni, fino a nuova disposizione;

visto che il contratto prevede comunque la disdetta a mezzo raccomandata A.R. spedita entro 90 giorni prima della scadenza del termine annuale della locazione nonché il conduttore potrà recedere dal contratto per giustificati motivi prima della scadenza concordata e prorogata con preavviso di 30 giorni;

ritenuto che tale rinnovo possa essere determinato dal Direttore Generale, in quanto rientrante negli specifici poteri conferiti con mandato repertorio n. 8318, raccolta n. 5741 registrato il 06/05/2021 in Bari al n. 20143/IT del notaio Francesco Capozza di Corato, in quanto responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 legge 241/90 e responsabile dell'operatività della società, giusto art. 21 dello Statuto societario;

DET DG-25-008 del 10/01/2025
Firmata il: 15/01/2025

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastrorillo



rilevato che l'importo del rinnovo del contratto di locazione è stimato complessivamente in € 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00) annuali, corrispondente ad €. 400,00 mensili e che trova copertura nel budget per l'anno 2025 per la quota di competenza;

D E T E R M I N A

- 1. di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2. di procedere** al rinnovo tacito del contratto di locazione dell'immobile in Ruvo - via Nello Roselli n.9 / via Gervasio n. 9 - sede SANB stipulato con la Sig.ra MINAFRA ROSALBA residente in BARI (BA), via [REDACTED] C [REDACTED] per la durata di anni 4 (quattro) per un importo totale pari ad € 19.200,00 (Euro diciannovemiladuecento/00);
- 3. di stabilire** un importo di € 1.920,00 (euro millenovecentoventi/00) per eventuali aumenti del canone mensile;
- 4. di stabilire** che il contratto di locazione, salvo disdetta da una delle parti entro i termini stabiliti, avrà decorrenza dal giorno 01/08/24 al 31/07/2028 alle medesime condizioni previste nel Contratto;
- 5. CIG:** B526FD1D37
- 6. di dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento deve intendersi preventivamente autorizzata giusta gli specifici poteri conferiti con mandato repertorio n. 8318, raccolta n.5741 registrato il 06/05/20211 in Bari al n.20143/IT del notaio Francesco Capozza di Corato, in quanto responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 legge 241/90 e responsabile dell'operatività della società, giusto art. 21 dello Statuto societario;
- 7. di trasmettere** copia del presente provvedimento al responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza di S.A.N.B. s.p.a..

Il Direttore Generale
Ing. Salvatore Mastroiillo

DET DG-25-008 del 10/01/2025
Firmata il: 15/01/2025

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastroiillo