

S.A.N.B. S.P.A.

Via Mangilli A.C. – 70033 CORATO (BA)

C.F. 07698630725

Numero REA: BA-575480

DETERMINA DIRETTORE GENERALE N. DG-24-080 DEL 02/04/2024

Oggetto: locazione dell'immobile, quale base di supporto operativo, in Ruvo di Puglia alla via 1a Trav. P. Ravanas n.3 (porzione di capannone) per il periodo dal 01/08/2023 al 31/12/2024, ai sensi dell'art. 50. comma 1, lett. b) del d.lgs. n.36/2023, a favore della società "G.I.D.V. SRLS (GRUPPO DE VENUTO)" di Ruvo di Puglia (BA), P.IVA 07545610722;

CIG: B11A1EB267

L'anno 2024, addì 02 del mese di aprile, presso la sede della S.A.N.B. spa sita in Corato (BA) alla via Mangilli A.C., il sottoscritto, **Ing. Salvatore Mastrorillo**, nella sua qualità di **Direttore Generale della S.A.N.B. s.p.a.**, cap. soc. Euro 900.000,00 interamente sottoscritto e versato, cod. fisc., p. IVA e numero iscrizione al Registro delle Imprese 07698630725,

premesso che S.A.N.B. s.p.a. – società in house providing a totale capitale pubblico costituita dai Comuni di Terlizzi, Bitonto, Corato, Molfetta e Ruvo di Puglia – opera per la gestione unitaria del servizio di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani nei territori dell'Aro Ba/1 ai sensi della L. R. Puglia n. 24/2012 e ss.mm.ii, in attuazione della volontà condivisa dei soci e del Commissario dell'Aro Ba/1 di disporre di un servizio unitario a mezzo società a controllo analogo congiunto e a totale partecipazione pubblica, in quanto ritenuta la modalità più funzionale alla realizzazione degli obiettivi di convenienza economico-finanziaria e degli altri obiettivi di interesse generale in termini di universalità e socialità, di efficienza, di trasparenza e controllo pubblico, di qualità del servizio e flessibilità operativa, di ottimale impiego delle risorse pubbliche e di diretta integrazione nei programmi ambientali degli enti pubblici di riferimento;

premesso anche che la SANB Spa per l'esercizio delle sue attività non dispone in tutti i Comuni in cui opera, di propri stabilimenti e che dunque è obbligata a ricorrere alla locazione da terzi;

considerato che in data 31/07/2020 è stato firmato un contratto di locazione della durata di 12 mesi, per un canone mensile di importo pari a: € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00), con possibilità di rinnovo tacito e che non ci sono state comunicazioni tendenti a disdettare la tacita proroga;

dato atto che dopo i primi 12 mesi non è stato esercitato il diritto di disdetta, di modo che il contratto è stato tacitamente rinnovato per ulteriori 12 mesi e che ugualmente entro il 31/07/2022 non c'è stata richiesta di disdetta da alcuna delle due parti e che ancora una volta il contratto è stato tacitamente rinnovato;

preso atto che con determina N. DG-23-008 del 09/01/2023 si determinava nuovamente la locazione con scadenza in data 31/07/2023 mentre, in tale scadenza la locazione dell'immobile in oggetto continuava e, tuttora, si intende continuare a mantenere in atto tale servizio almeno fino al 31 dicembre 2024;

precisando inoltre che con determina N. DG-23-008 del 09/01/2023 si acquisiva CIG: Y17396D1B6 con capienza utile a sostenere i costi dei canoni mensili fino al 31/07/2023, oltre ad ulteriore somma a disposizione ed utilizzata per il pagamento di successivi canoni di locazione e precisamente per il periodo fino al 31 marzo 2024;

ritenuto che tale affidamento possa essere determinato dal Direttore Generale, in quanto rientrante negli specifici poteri conferiti con mandato repertorio n. 8318, raccolta n. 5741 registrato il 06/05/20211 in Bari al n. 20143/IT del notaio Francesco Capozza di Corato, in quanto responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5 legge 241/90 ed in quanto trattasi di provvedimento per migliorare l'efficienza e la funzionalità dei servizi ambientali;

DET DG-24-080 del 02/04/2024
Firmata il: 04/04/2024

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastrorillo

rilevato che per la liquidazione dei canoni sino a tutto dicembre 2024 è stato stimato un importo pari a complessivi € 19.200,00 (Euro diciannovemiladuecento/00) oltre IVA;

riscontrato preventivamente in via provvisoria, il possesso da parte del Fornitore dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali (ove richiesti), mediante la sottoscrizione di autocertificazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445 – (documentazione in Atti);

considerato che, ai sensi degli artt. 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidamento e l'esecuzione degli appalti di lavori, servizi e forniture si svolgono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

visti gli articoli:

- 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia;
- 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

visti

- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

dato atto che:

l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

valutato che:

- a favore dell'affidamento diretto, depongono ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura e all'importo dell'affidamento nonché all'esigenza di assicurare la prosecuzione dell'attività da parte di S.A.N.B.;
- esistono, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;

dato altresì atto del mandato conferito al Direttore Generale quale responsabile della normativa e degli adempimenti connessi all'applicazione del d.lgs. 36/2023, giusta mandato repertorio n. 8318, raccolta n. 5741 registrato il 06/05/2021 in Bari al n. 20143/IT del notaio Francesco Capozza di Corato;

considerato che nel presente affidamento sono esenti rischi interferenziali e per tanto nessuna somma viene riconosciuta all'operatore economico a tale titolo;

evidenziato che la scrivente ha adottato con determina dell'AU n.157 del 20/04/2021 un Modello Organizzativo ex D.lgs. n.231/2001 ed un Codice Etico che si estende anche ai Fornitori e Consulenti oltre che ai Dipendenti di S.A.N.B. spa di cui il link per l'opportuna presa d'atto e lettura:

<https://sanb.contrasparenza.it/trasparenza/contenuto/213/modello-organizzativo-231-parte-generale>

<https://sanb.contrasparenza.it/trasparenza/contenuto/50/codice-etico>

D E T E R M I N A

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di prorogare pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n.36/2023, per i motivi indicati in premessa, la locazione dell'immobile, quale base di supporto operativo, in Ruvo di Puglia alla via 1a Trav. P. Ravanas n.3 (porzione di capannone) per il periodo dal 01/08/2023 al 31/12/2024, all'impresa G.I.D.V. SRLS (GRUPPO DE VENUTO), con sede legale in I TRAVERSA RAVANAS N. 1/3 –70037 Ruvo di Puglia (BA) P. IVA 07545610722, per un importo pari a **€ 19.200,00 (Euro diciannovemiladuecento/00) oltre IVA;**
3. e **di impegnare, oltre a questo importo, l'ulteriore somma di € 5.800,00 (eurocinquemilaottocento/00)** per eventuali servizi complementari;
4. di stabilire la durata del presente affidamento fino al 31 dicembre 2024;
5. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento deve intendersi preventivamente autorizzata giusta gli specifici poteri conferiti con mandato repertorio n. 8318, raccolta n. 5741 registrato il 06/05/2021 in Bari al

DET DG-24-080 del 02/04/2024
Firmata il: 04/04/2024

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastorillo

- n. 20143/IT del notaio Francesco Capozza di Corato, in quanto finalizzata a migliorare l'efficienza e la funzionalità dei servizi ambientali;
6. di dare atto, coerentemente con quanto su indicato, che gli oneri per i rischi da interferenza sono pari a zero;
 7. di provvedere tempestivamente, per l'efficacia dell'affidamento *de quo*, alla verifica dei requisiti di ordine generale come prescritti ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii nei modi e tempi di legge;
 8. i rapporti contrattuali saranno definiti per mezzo di Ordine di Acquisto (ODA);
 9. di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del contratto è individuato nella persona dell'ing. Salvatore Mastrorillo, il quale riveste altresì la posizione di Responsabile Unico del Procedimento, nella sua qualità di direttore generale della S.A.N.B. S.p.a.;
 10. di dare atto che la sottoscrizione del presente provvedimento, contenente le principali clausole contrattuali, con espresso rinvio a quanto contenuto nel preventivo/proposta dell'affidatario, tiene luogo al contratto senza ulteriori formalità, costituisce accettazione delle obbligazioni contrattuali ed è sottoposto a condizione sospensiva di efficacia all'esito dei controlli di legge e di esecuzione a regola d'arte.
 11. di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
 12. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sulla piattaforma, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
 13. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e della normativa vigente sulla pubblicità dei contratti pubblici;
 14. di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza di S.A.N.B. s.p.a., all'Organismo di Vigilanza

Il Direttore Generale
Ing. Salvatore Mastrorillo

DET DG-24-080 del 02/04/2024
Firmata il: 04/04/2024

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastrorillo