



S.A.N.B. S.P.A.

Via Mangilli A.C. – 70033 CORATO (BA)

C.F. 07698630725

Numero REA: BA-575480

DETERMINA DIRETTORE GENERALE N. DG-22-393 DEL 02/12/2022

Oggetto: Locazione per rinnovo tacito dal 01/08/2022 al 31/07/2023 immobile – base di supporto operativo – in Ruvo di Puglia alla via Nello Roselli n.9 – Catasto partita 1.009.060 foglio 27 particella 20/5 – via Gervasio n.9 piano tetto categoria C/6, ai sensi dell'art. 36, comma2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub 2.1, D.Lgs n. 77/2021, a favore della sig.ra “MINAFRA ROSALBA” residente in BARI (BA), via M.L. King n.5 CF MNFRLB69T65A285T ;

CIG: Y3F38DAC59

L'anno 2022, addì 02 del mese di dicembre, presso la sede della S.A.N.B. spa sita in Corato (BA) alla via Mangilli A.C., il sottoscritto, **Ing. Salvatore Mastrorillo**, nella sua qualità di **Direttore Generale** della **S.A.N.B. s.p.a.**, cap. soc. Euro 100.000,00 interamente sottoscritto e versato, cod. fisc., p. IVA e numero iscrizione al Registro delle Imprese 07698630725,

premesso che

- S.A.N.B. s.p.a. – società in *house providing* a totale capitale pubblico costituita dai Comuni di Bitonto, Corato, Molfetta, Ruvo di Puglia e Terlizzi – è stata costituita per la gestione unitaria del servizio integrato di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani nei territori dell'Aro Ba/1 ai sensi della L. R. Puglia n. 24/2012 e ss.mm.ii
- in data 01/08/2020 hanno avuto inizio le attività gestionali, stante la volontà condivisa dei soci e del Commissario dell'Aro Ba/1 di avviare il servizio unitario a mezzo società a controllo analogo congiunto e a totale partecipazione pubblica;
- a seguito dell'avvio del servizio unitario, occorre indifferibilmente dotare la società di tutte le acquisizioni strumentali e di tutte le forniture indispensabili all'erogazione del servizio di igiene urbana sull'intero territorio dell'ARO Ba/1 e alla connessa organizzazione logistica;

considerato che in data 31/07/2020 è stato firmato un contratto di locazione della durata di 12 mesi con possibilità di rinnovo tacito di ulteriori 12 mesi e che non ci sono state comunicazioni tendenti a disdettare la tacita proroga;

dato atto che, la società ha la necessità di una base di supporto operativo per lo svolgimento delle operazioni di spazzamento e raccolta che svolge nel Comune di Ruvo di Puglia;

rilevato che per il periodo che va dal 1° agosto 2022 al 31 luglio 2023, l'importo del presente contratto è di un importo pari a complessivi € **€4.800,00** (Euro quattromilaottocento/00) oltre IVA se dovuta e che trova copertura nel budget 2022 per la quota di competenza;

verificato che il valore del presente affidamento è inferiore ad € 139.000 IVA esclusa;

visti gli articoli:

- 36 del D. Lgs. 18/4/2016, n. 50, come modificato dall'art 51 comma 1, lettera a), sub 2.1, D. Lgs n. 77/2021, che disciplina i contratti sotto soglia;
- 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DET DG-22-393 del 02/12/2022
Firmata il: 05/12/2022

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastrorillo

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo cui:
 - per gli appalti di valore inferiore a 139.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
 - prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art 51 comma 1, lettera a), sub 2.1, D. Lgs n. 77/2021 secondo cui, per affidamenti di importo inferiore a € 139.000, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

considerato che, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione degli appalti di lavori, servizi e forniture si svolgono prioritariamente nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

valutato che

- a favore dell'affidamento diretto, depongono ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura e all'importo dell'affidamento nonché all'esigenza di assicurare la prosecuzione dell'attività da parte di S.A.N.B.;
- esistono, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;

vista l'offerta pervenuta da parte della sig.ra MINAFRA ROSALBA, risiedente in VIA MARTIN LUTER KING N.5 –70100 BARI (BA) P. IVA, individuata per le ragioni di speditezza ed indifferibilità sopra riportate;

ritenute le condizioni economiche contenute nel Contratto citato, congrue, avuto riguardo ai correnti prezzi di mercato di servizi analoghi e/o simili;

dato atto che l'appalto è stato registrato con C.I.G: Y3F38DAC59;

dato atto che si è preliminarmente verificata (ex art. 1 co.53 legge 190/2012) l'iscrizione della sig.ra MINAFRA ROSALBA di BARI all'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d.white list);

dato atto che per l'efficacia dell'affidamento de quo, la stazione appaltante procede alla verifica dei requisiti di ordine generale come prescritti ex art. 80 d.lgs. 50/2016 nei modi e tempi di legge;

dato altresì atto della delega conferita al Direttore Generale quale responsabile dell'osservanza della normativa e degli adempimenti connessi all'applicazione del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per tutte le procedure di gara e contrattualistica pubblica per l'affidamento di lavori, servizi e forniture inerenti la gestione ordinaria e straordinaria della S.A.N.B. spa, come da disposizione dell'assemblea dei soci del 10/07/2020;

considerato che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma viene riconosciuta all'operatore economico a tale titolo,

D E T E R M I N A

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di proseguire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub 2.1, D.Lgs n. 77/2021, per i motivi indicati in premessa, la locazione dell'immobile di proprietà della sig.ra MINAFRA ROSALBA, risiedente in VIA MARTIN LUTER KING N.5 –70100 BARI (BA) per un importo totale pari ad € €4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00) oltre IVA se dovuta ;

DET DG-22-393 del 02/12/2022
Firmata il: 05/12/2022

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastorillo

3. di impegnare l'importo di € 0,00 per eventuali servizi complementari;
4. di stabilire la durata del presente contratto in mesi dodici (12) con decorrenza 1° agosto 2022;
5. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con la spesa consolidata ricompresa nei documenti previsionali allegati alla relazione confermativa ex art. 34 L. 221/12 approvata dal commissario ARO BA/1, e che la stessa è da imputarsi a carico del bilancio 2022;
6. di dare atto, coerentemente con quanto su indicato, che gli oneri per i rischi da interferenza sono pari a zero;
7. di provvedere tempestivamente, per l'efficacia dell'affidamento *de quo*, alla verifica dei requisiti di ordine generale come prescritti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii nei modi e tempi di legge;
8. i rapporti contrattuali saranno definiti per mezzo di Contratto;
9. di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del contratto è individuato nella persona dell'ing. Salvatore Mastroiillo, il quale riveste altresì la posizione di Responsabile Unico del Procedimento, nella sua qualità di direttore generale della S.A.N.B. S.p.a.;
10. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'area "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" del sito internet www.sanbspa.it, nonché a tutti gli altri adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 1, co.32, della Legge n. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013;
11. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza di S.A.N.B. s.p.a..

Il Direttore Generale
Ing. Salvatore Mastroiillo

DET DG-22-393 del 02/12/2022
Firmata il: 05/12/2022

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastroiillo