

S.A.N.B. S.p.A.

Via Mangilli A.C. – 70033 CORATO (BA)

C.F. 07698630725

Numero REA: BA-575480

DETERMINA DIRETTORE GENERALE N. DG-22-393 DEL 02/12/2022

Oggetto: Locazione per rinnovo tacito dal 01/08/2022 al 31/07/2023 immobile – base di supporto operativo – in Ruvo di Puglia alla via Nello Roselli n.9 – Catasto partita 1.009.060 foglio 27 particella 20/5 – via Gervasio n.9 piano tetto categoria C/6, ai sensi dell'art. 36, comma2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub 2.1, D.Lgs n. 77/2021, a favore della sig.ra “MINAFRA ROSALBA” residente in [REDACTED] (BA), via [REDACTED] CF [REDACTED];

CIG: Y3F38DAC59

L'anno 2022, addì 02 del mese di dicembre, presso la sede della S.A.N.B. spa sita in Corato (BA) alla via Mangilli A.C., il sottoscritto, **Ing. Salvatore Mastrorillo**, nella sua qualità di **Direttore Generale** della **S.A.N.B. s.p.a.**, cap. soc. Euro 100.000,00 interamente sottoscritto e versato, cod. fisc., p. IVA e numero iscrizione al Registro delle Imprese 07698630725,

premesso che

- S.A.N.B. s.p.a. – società in *house providing* a totale capitale pubblico costituita dai Comuni di Bitonto, Corato, Molfetta, Ruvo di Puglia e Terlizzi – è stata costituita per la gestione unitaria del servizio integrato di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani nei territori dell'Aro Ba/1 ai sensi della L. R. Puglia n. 24/2012 e ss.mm.ii
- in data 01/08/2020 hanno avuto inizio le attività gestionali, stante la volontà condivisa dei soci e del Commissario dell'Aro Ba/1 di avviare il servizio unitario a mezzo società a controllo analogo congiunto e a totale partecipazione pubblica;
- a seguito dell'avvio del servizio unitario, occorre indifferibilmente dotare la società di tutte le acquisizioni strumentali e di tutte le forniture indispensabili all'erogazione del servizio di igiene urbana sull'intero territorio dell'ARO Ba/1 e alla connessa organizzazione logistica;

considerato che in data 31/07/2020 è stato firmato un contratto di locazione della durata di 12 mesi con possibilità di rinnovo tacito di ulteriori 12 mesi e che non ci sono state comunicazioni tendenti a disdettare la tacita proroga;

dato atto che, la società ha la necessità di una base di supporto operativo per lo svolgimento delle operazioni di spazzamento e raccolta che svolge nel Comune di Ruvo di Puglia;

rilevato che per il periodo che va dal 1° agosto 2022 al 31 luglio 2023, l'importo del presente contratto è di un importo pari a complessivi € **€4.800,00** (Euro quattromilaottocento/00) oltre IVA se dovuta e che trova copertura nel budget 2022 per la quota di competenza;

verificato che il valore del presente affidamento è inferiore ad € 139.000 IVA esclusa;

visti gli articoli:

- 36 del D. Lgs. 18/4/2016, n. 50, come modificato dall'art 51 comma 1, lettera a), sub 2.1, D. Lgs n. 77/2021, che disciplina i contratti sotto soglia;
- 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DET DG-22-393 del 02/12/2022
Firmata il: 05/12/2022

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastrorillo

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo cui:
 - per gli appalti di valore inferiore a 139.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
 - prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art 51 comma 1, lettera a), sub 2.1, D. Lgs n. 77/2021 secondo cui, per affidamenti di importo inferiore a € 139.000, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

considerato che, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione degli appalti di lavori, servizi e forniture si svolgono prioritariamente nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

valutato che

- a favore dell'affidamento diretto, depongono ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura e all'importo dell'affidamento nonché all'esigenza di assicurare la prosecuzione dell'attività da parte di S.A.N.B.;
- esistono, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;

vista l'offerta pervenuta da parte della sig.ra MINAFRA ROSALBA, risiedente in VIA [REDACTED] [REDACTED] (BA) P. IVA, individuata per le ragioni di speditezza ed indifferibilità sopra riportate;

ritenute le condizioni economiche contenute nel Contratto citato, congrue, avuto riguardo ai correnti prezzi di mercato di servizi analoghi e/o simili;

dato atto che l'appalto è stato registrato con C.I.G: Y3F38DAC59;

dato atto che si è preliminarmente verificata (ex art. 1 co.53 legge 190/2012) l'iscrizione della sig.ra MINAFRA ROSALBA di [REDACTED] all'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d.white list);

dato atto che per l'efficacia dell'affidamento de quo, la stazione appaltante procede alla verifica dei requisiti di ordine generale come prescritti ex art. 80 d.lgs. 50/2016 nei modi e tempi di legge;

dato altresì atto della delega conferita al Direttore Generale quale responsabile dell'osservanza della normativa e degli adempimenti connessi all'applicazione del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per tutte le procedure di gara e contrattualistica pubblica per l'affidamento di lavori, servizi e forniture inerenti la gestione ordinaria e straordinaria della S.A.N.B. spa, come da disposizione dell'assemblea dei soci del 10/07/2020;

considerato che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma viene riconosciuta all'operatore economico a tale titolo,

D E T E R M I N A

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di proseguire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub 2.1, D.Lgs n. 77/2021, per i motivi indicati in premessa, la locazione dell'immobile di proprietà della sig.ra MINAFRA ROSALBA, risiedente in VIA [REDACTED] [REDACTED] (BA) per un importo totale pari ad € €4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00) oltre IVA se dovuta ;

DET DG-22-393 del 02/12/2022
Firmata il: 05/12/2022

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastorillo

3. di impegnare l'importo di € 0,00 per eventuali servizi complementari;
4. di stabilire la durata del presente contratto in mesi dodici (12) con decorrenza 1° agosto 2022;
5. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con la spesa consolidata ricompresa nei documenti previsionali allegati alla relazione confermativa ex art. 34 L. 221/12 approvata dal commissario ARO BA/1, e che la stessa è da imputarsi a carico del bilancio 2022;
6. di dare atto, coerentemente con quanto su indicato, che gli oneri per i rischi da interferenza sono pari a zero;
7. di provvedere tempestivamente, per l'efficacia dell'affidamento *de quo*, alla verifica dei requisiti di ordine generale come prescritti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii nei modi e tempi di legge;
8. i rapporti contrattuali saranno definiti per mezzo di Contratto;
9. di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del contratto è individuato nella persona dell'ing. Salvatore Mastrorillo, il quale riveste altresì la posizione di Responsabile Unico del Procedimento, nella sua qualità di direttore generale della S.A.N.B. S.p.a.;
10. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'area "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" del sito internet www.sanbspa.it, nonché a tutti gli altri adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 1, co.32, della Legge n. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013;
11. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza di S.A.N.B. s.p.a..

Il Direttore Generale
Ing. Salvatore Mastrorillo

DET DG-22-393 del 02/12/2022
Firmata il: 05/12/2022

S.A.N.B. S.p.A.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Mastrorillo