

S.A.N.B. S.P.A.

Via Mangilli A.C. – 70033 CORATO (BA)

C.F. 07698630725

Numero REA: BA-575480

DETERMINA AMMINISTRATORE UNICO-N N. AU-24-247 DEL 22/10/2024

Oggetto: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL’ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE FOTOVOLTAICHE ALL’INTERNO DELLE VARIE SEDI AZIENDALI CON RELATIVI SISTEMI DI ACCUMULO NONCHÉ LA MESSA A DISPOSIZIONE DI N° 48 MEZZI ELETTRICI E RELATIVA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA.

L’anno 2024, addì 22 del mese di ottobre, presso la sede della S.A.N.B. spa sita in Corato (BA) alla via Mangilli A.C., il sottoscritto, Avv. Nicola, Roberto Toscano, nella sua qualità di Amministratore Unico della S.A.N.B. s.p.a., cap. soc. Euro 900.000,00 interamente sottoscritto e versato, cod. fisc., p. IVA e numero iscrizione al Registro delle Imprese 07698630725,

premesso che S.A.N.B. s.p.a. – società in house providing a totale capitale pubblico costituita dai Comuni di Terlizzi, Bitonto, Corato, Molfetta e Ruvo di Puglia – opera per la gestione unitaria del servizio di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani nei territori dell’Aro Ba/1 ai sensi della L. R. Puglia n. 24/2012 e ss.mm.ii, in attuazione della volontà condivisa dei soci e del Commissario dell’Aro Ba/1 di disporre di un servizio unitario a mezzo società a controllo analogo congiunto e a totale partecipazione pubblica, in quanto ritenuta la modalità più funzionale alla realizzazione degli obiettivi di convenienza economico-finanziaria e degli altri obiettivi di interesse generale in termini di universalità e socialità, di efficienza, di trasparenza e controllo pubblico, di qualità del servizio e flessibilità operativa, di ottimale impiego delle risorse pubbliche e di diretta integrazione nei programmi ambientali degli enti pubblici di riferimento;

rilevato che la società Omnitech S.r.l. con sede a Modugno (BA) alla SP231, km 1/200 CAP 70026, ha presentato in data 17/10/2023 (prot. E-CO23-05829 del 18/10/2023) una proposta di concessione, tramite finanza di progetto di cui all’art. 193 del d.lgs. 36/2023 inerente la progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di pensiline fotovoltaiche all’interno delle varie sedi aziendali con sistemi di accumulo e messa a disposizione di n° 48 mezzi elettrici per la raccolta e il trasporto di rifiuti e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata di anni 8;

dato atto che ai sensi dell’art. 193 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, SANB SpA ha valutato la fattibilità della proposta e invitato a mezzo PEC del 02/11/2023 (prot. U-CO23-00800 del 02/11/2023) il promotore ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione;

preso atto che il promotore ha recepito le modifiche richieste e presentato in data 09/01/2024 a mezzo PEC (prot. E-CO24-00133del 09/01/2024) una nuova proposta di concessione mediante project financing;

rilevato che l'operatore economico ha prodotto il progetto di fattibilità composto dai seguenti elaborati:

- bozza di convenzione;
- specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione comprensivo del programma di manutenzione;
- piano economico-finanziario asseverato comprendente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
- relazione generale e tecnica;
- relazione di sostenibilità dell'opera;
- cronoprogramma;
- quadro economico dell'opera;

preso atto che con la proposta di concessione mediante project financing il promotore intende:

- 1) realizzare n. 4 pensiline fotovoltaiche da installare nei Comuni di Bitonto, Ruvo, Terlizzi e Corato che verranno utilizzate da SANB SpA per alimentare i veicoli elettrici;
- 2) installare 25 batterie per consentire l'accumulo della energia prodotta in modo da permettere di ricaricare i mezzi anche nelle ore in cui l'insolazione è assente o non sufficiente;
- 3) concedere in uso alla SANB SpA n. 48 veicoli elettrici (tipo APE) per la raccolta e il trasporto di rifiuti in sostituzione degli attuali veicoli APE non elettrici utilizzati nei Comuni di Bitonto, Ruvo, Terlizzi e Corato;

constatato che il progetto comporta una spesa complessiva di € 1.643.808,00 (euro unmilione seicentoquarantatremilaottocentotto/00), così composto:

A - LAVORI

1 Importo lavori pensilina fotovoltaica	€ 325.074,00
2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.501,00
TOTALE	€ 331.576,00

B - ALTRE SPESE

Attrezzature	
Mezzi Elettrici	€ 960.000,00

C - SPESE TECNICHE

Progettazione e direzione Lavori (CAP incluso)	€ 33.808,00
--	-------------

D - SPESE DI PREDISPOSIZIONE DELLA PROPOSTA (art. 193 comma 8 Dlgs 36/2023)

Spese tecniche Consulenze, asseverazione PEF, ecc		€ 22.000,00
E - IVA 22% (su A + B + C + D)	(€ 1.347.383,51)	€ 296.424,00
F - TOTALE	(A + B+ C + D)	€ 1.347.384,00
G - TOTALE (A + B+ C + D + E)		€ 1.643.808,00;

preso atto che per l'intervento è previsto per tutta la durata di concessione di anni 8 (otto) il canone annuo proposto dal Promotore di € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00) suddiviso in dodici rate mensili per l'utilizzo dei mezzi soggetto a ribasso oltre a € 184.000 (euro centoottantaquattromila/00) quale valore residuo contabile, non ammortizzato, delle pensiline fotovoltaiche anche questo soggetto a ribasso;

valutata positivamente l'adeguatezza, la completezza e la coerenza progettuale della Proposta nonché la sua fattibilità e la rispondenza ai pubblici interessi perseguiti da SANB SpA nell'ambito delle proprie attività istituzionali;

rilevato che la proposta di concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 193 del d.lgs. 36/2023 inerente la progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di pensiline fotovoltaiche all'interno delle varie sedi aziendali con sistemi di accumulo e messa a disposizione di n° 48 mezzi elettrici per la raccolta e il trasporto di rifiuti e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria è stata positivamente valutata sotto il profilo della fattibilità tecnica ed economico anche dall'Assemblea dei Soci in data 13/12/2023;

accertata la sussistenza del pubblico interesse alla conclusione del contratto di PPP nella forma della concessione in quanto la realizzazione di tale intervento permetterà alla SANB SpA di sostituire una parte dell'attuale parco veicoli con mezzi elettrici non inquinanti non solo rispetto alla produzione di CO2 ma anche rispetto alle problematiche di tipo acustico;

considerato che,

- in particolare, sotto il profilo squisitamente ambientale l'operazione consentirà di evitare l'emissione per l'intero periodo della concessione di ben circa 630 Tonn di CO2 facilitando altresì la predisposizione del bilancio di sostenibilità utile per certificare l'impegno verso un maggior rispetto dell'ambiente;
- tale progettualità consentirà di certificare nel bilancio di sostenibilità l'utilizzo di risorse energetiche prodotte da fonti rinnovabili, la riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra e delle emissioni inquinanti in atmosfera, l'impatto positivo sull'ambiente nonché sulla salute e la sicurezza ambientale e sanitaria;

considerato inoltre che, sotto il profilo strategico invece l'operazione consentirà di ridurre gli interventi di manutenzione sempre più crescenti sia in numero che in valore essendo i mezzi attualmente utilizzati (Ape della Piaggio) piuttosto obsoleti; peraltro, la disponibilità dei pezzi di ricambio per questa tipologia di mezzi si riduce progressivamente allungando i tempi di effettuazione degli interventi con evidenti effetti negativi sul servizio di raccolta dei RSU;

considerato infine che

- gli interventi programmati sul parco Ape 50 attualmente in dotazione, oltre a rappresentare un costo esplicito corrispondente al controvalore delle manutenzioni effettuate comportano anche costi impliciti di difficile quantificazione ma pur sempre esistenti rappresentati dal mancato utilizzo dei mezzi durante il tempo necessario a ripristinarne la funzionalità creando evidentemente problemi nella organizzazione del servizio di raccolta dei RSU.
- le economie attese dall'introduzione di un nuovo autoparco con mezzi a trazione elettrica, come riportato nella documentazione in atti, sono le seguenti:

- carburanti	30.000 euro/anno
- manutenzioni	50.000 euro/anno
- gestione (rifornimenti e manutenzioni)	38.000 euro/anno

valutata la compatibilità dell'impegno economico finanziario con l'attuale budget e con le prospettive economiche e finanziarie dei prossimi anni avuto riguardo tanto alle attese economie di cui sopra quanto alla doverosa attuazione degli obiettivi di piano industriale e a quelli di sostenibilità ambientale e di maggiore sicurezza sul lavoro in generale nonché in ogni caso agli inevitabili oneri che deriverebbero dalla necessaria sostituzione dei mezzi obsoleti attualmente in uso;

vista la DETERMINA DELL' AMMINISTRATORE UNICO-N N. AU-24-247 DEL 22/10/2024 con la quale veniva approvata la proposta di concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 193 del D.lgs. 36/2023 inerente la "progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di pensiline fotovoltaiche all'interno delle varie sedi aziendali con sistemi di accumulo e messa a disposizione di n° 48 mezzi elettrici per la raccolta e il trasporto di rifiuti e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria", presentata dall'operatore economico Omnitech S.r.l. con sede a Modugno (BA) alla SP231, km 1/200 CAP 70026, comportante una spesa complessiva di € 1.643.808,00 (euro unmilionesecentoquarantatremilaottocentotto/00) composto come in premessa;

considerato che si è conclusa la predisposizione degli atti di gara;

ritenuto che è necessario attivare la procedura aperta telematica tramite la piattaforma TUTTOGARE per affidamento in concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 193 del d.lgs. 36/2023, della progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di infrastrutture fotovoltaiche all'interno delle varie sedi aziendali con relativi sistemi di accumulo nonché la messa a disposizione di n° 48 mezzi elettrici e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità/prezzo e con diritto di prelazione nei confronti del promotore ai sensi dell'art. 193 comma 8 del codice;

visti gli articoli

- 71 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina le procedure aperte;
- 58, del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;

- 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;

visto l'art. 3 della deliberazione ARERA n. 363/2021;

dato atto altresì che l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ritenuto, pertanto, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare in concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 193 del d.lgs. 36/2023, della progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di infrastrutture fotovoltaiche all'interno delle varie sedi aziendali con relativi sistemi di accumulo nonché la messa a disposizione di n° 48 mezzi elettrici e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 193 del d.lgs. 36/2023, della progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di infrastrutture fotovoltaiche all'interno delle varie sedi aziendali con relativi sistemi di accumulo nonché la messa a disposizione di n° 48 mezzi elettrici e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nella Bozza di Convenzione e nella proposta del promotore posta a base di gara;
- il sistema ed il criterio di gara è quello della procedura aperta telematica, con applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità/prezzo ai sensi dell'art. 193 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023;

dato atto che si procederà all'acquisizione del CIG;

dato atto che non è prevista la suddivisione in lotti attesa la unitarietà degli interventi, la stretta relazione delle opere oggetto di PPP e la necessità di mantenere in capo ad un unico interlocutore la responsabilità dell'intera operazione;

per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2) di avviare una procedura aperta telematica tramite la piattaforma TUTTOGARE per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 193 del d.lgs. 36/2023, della progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di infrastrutture fotovoltaiche all'interno delle varie sedi aziendali con relativi sistemi di accumulo nonché la messa a disposizione di n° 48 mezzi elettrici e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria;

3) di dare atto che la gara è in un unico lotto attesa la unitarietà degli interventi, la stretta relazione delle opere oggetto di PPP e la necessità di mantenere in capo ad un unico interlocutore la responsabilità dell'intera operazione;

4) di disporre che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 193 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023;

5) di porre a base di gara per tutta la durata di concessione di anni 8 (otto) il canone annuo proposto dal Promotore di € 250.000,00 (euro duecentocinquantomila/00) suddiviso in dodici rate mensili per l'utilizzo dei mezzi soggetto a ribasso oltre a € 184.000 (euro centoottantaquattromila/00) quale valore residuo contabile, non ammortizzato, delle pensiline fotovoltaiche anche questo soggetto a ribasso;

6) di approvare la documentazione a base di gara;

7) di dare atto che l'impegno economico finanziario è compatibile con l'attuale budget e con le prospettive economiche e finanziarie dei prossimi anni avuto riguardo alla doverosa attuazione degli obiettivi di piano industriale e a quelli di sostenibilità ambientale e di maggiore sicurezza sul lavoro in generale nonché in ogni caso agli inevitabili oneri che deriverebbero dalla necessaria sostituzione dei mezzi obsoleti attualmente in uso;

8) di dare atto che l'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 solamente in presenza di almeno tre offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a tre non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

9) di dare atto che si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente;

10) di disporre il versamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione per la procedura in oggetto;

11) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;

12) di stabilire che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Salvatore Mastorillo;

13) di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.sanbspa.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

L'Amministratore Unico
Avv. Nicola, Roberto Toscano

