



TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE FALLIMENTARE

265/22

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE

IL GIUDICE DELEGATO

dott.ssa Paola Cesaroni, ha emesso il seguente

DECRETO

nella procedura fallimentare iscritta al R.F. n. 108/2018 in danno di

TRA.DE.CO. S.R.L., con sede in Altamura (BA), via del Noce n. 26 -

C.F./P.IVA 03148240728,

premessi che:

- con ordinanza resa in data 28.03.2022, il Giudice Delegato disponeva la vendita dell'opificio ubicato in zona industriale del Comune di Terlizzi (BA) alla contrada San Giuliano s.n.c., allibrato in Catasto nel foglio di Mappa n. 34, p.lla n. 88, subalterno n. 1, cat. D1 con vendita da effettuarsi dinnanzi al G.D. presso la Sezione Fallimenti del Tribunale di Bari (V° piano Palazzo di Giustizia – piazza Enrico De Nicola);
- il 23.06.2022 in sede di vendita, come da verbale redatto dal G.D. dott.ssa Paola Cesaroni assistita dal Cancelliere dott.ssa Maria Citelli, l'immobile, veniva aggiudicato con l'offerta presentata dall'avv. Nicola Toscano nato a Bitonto (BA) il 15.03.1966, C.F. TSC NCL 66C15 A893L in qualità di rappresentante legale della Servizi Ambientali per il Nord Barese S.p.A. (S.A.N.B. S.p.A.) con sede in Corato (BA) alla strada est. Mangilli, C.F./P.Iva 07698630725, al prezzo offerto di euro 219.658,64 (duecentodiciannovemilaseicentocinquantotto/64), oltre spese ed imposte di trasferimento;

- nei termini indicati nell'avviso di vendita, l'aggiudicatario ha versato il prezzo con le seguenti modalità:

- la somma di euro 22.000,00 (ventiduemila,00), a titolo di cauzione, a mezzo di assegno circolare n.t. tratto su Banca Monte dei Paschi di Siena intestato a Tribunale di Bari – Fallimento n. 108/2018 n. 6079288573 versato il 23.06.2022 sul conto corrente n. 6674900 intestato alla procedura fallimentare e tenuto presso la Banca Popolare di Puglia e Basilicata (ag. Corso Cavour Bari);

- la somma di euro 197.658,64 (centonovantasettemilaseicentocinquantotto/64,00) in favore della procedura fallimentare RF n. 108/2018, mediante bonifico bancario del 26.09.2022 sul conto corrente n. 6674900 intestato alla procedura fallimentare e tenuto presso la Banca Popolare di Puglia e Basilicata (ag. Corso Cavour Bari), quale residuo saldo prezzo di aggiudicazione;

- considerato che non vi sono state formali offerte irrevocabili d'acquisto in aumento per un importo non inferiore al 10%, l'aggiudicazione è divenuta definitiva;

tutto ciò premesso, letto l'art. 586 c.p.c. e 107 comma IV l.f.

TRASFERISCE

la piena ed esclusiva proprietà dell'opificio ubicato in zona industriale del Comune di Terlizzi (BA) alla contrada San Giuliano s.n.c., allibrato in Catasto nel foglio di Mappa n. 34, p.lla n. 88, subalterno n. 1, cat. D1, rendita catastale € 5.080,00

e

CONTRO

- **TRA.DE.CO. S.R.L.**, con sede in Altamura (BA), via del Noce n. 26 - C.F./P.IVA 03148240728, in persona del legale rappresentante pro tempore, per la quota di proprietà di 1/1;

A FAVORE DI

- **Servizi Ambientali per il Nord Barese S.p.A. (S.A.N.B. S.p.A.)** con sede in Corato (BA) alla strada est. Mangilli, C.F./P.Iva 07698630725 in persona del legale rappresentante pro tempore avv. Nicola Toscano nato a Bitonto (BA) il 15.03.1966, C.F. TSC NCL 66C15 A893L;

IMMOBILE TRASFERITO

Opificio ubicato in zona industriale del Comune di Terlizzi (BA) alla contrada San Giuliano s.n.c., allibrato in Catasto nel foglio di Mappa n. 34, p.lla n. 88, subalterno n. 1, cat. D1, rendita catastale € 5.080,00.

L'immobile è trasferito, ai sensi dell'art. 2922 c.c., a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con ogni pertinenza, accessione, servitù attive e passive, parti comuni e condominiali, frutti, oneri, ragioni e azioni, come per legge, il tutto come meglio precisato – anche in ordine allo *status* urbanistico ed edilizio – nella perizia estimativa redatta nel gennaio 2021 dall'esperto nominato Ing. Salvatore Adamo.

Si precisa che l'unità immobiliare è pervenuta a **TRA.DE.CO. S.R.L.**, con sede in Altamura (BA), via del Noce n. 26 - C.F./P.IVA 03148240728:

- per **atto di acquisto** del 28.09.2006, Reg. Gen. 24447, Reg. Part. 16476 del 12.10.2006, notaio Patrizia Speranza in Altamura (BA) 28.09.2006 rep. 64040/15532;

- per atto di cessione di ramo d'azienda in favore della **WASTE MANAGEMENT ITALIA S.p.A.** (C.F. 00890240153) del 13.12.2000, Reg. Gen. 510, Reg. Part. 436 del 09.01.2001, notaio Massimo Caspani in Como (CO) del 13.12.2000, rep. 38365;

ORDINA

che, a cura dei Curatori, il Dirigente del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Bari – che esonera da ogni responsabilità al riguardo – provveda alla trascrizione del presente decreto di trasferimento, alla cancellazione, a norma dell'art. 108 II comma l.f., delle iscrizioni ipotecarie, dei pignoramenti e della sentenza dichiarativa di fallimento, comprese le formalità pregiudizievoli successive alla stessa, **limitatamente all'immobile**, foglio n. 34, p.lla n. 88, subalterno n. 1, trasferito con il presente atto, come di seguito indicati:

GRAVAMI

a. a favore di **Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.** (C.F. 00884060526) con sede in Siena (SI) alla piazza Salimbeni 3, reg. gen. 15393, reg. part. 3425 del 21.06.2007 **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario (atto per notaio Patrizia Speranza del 14.06.2007 rep. 66018/16702);

b. a favore di **Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Bari** (C.F. 06363391001) con sede in Bari (BA) alla via Amendola 164/A, reg. gen. 20668, reg. part. 2420 del 12.11.2015 **ipoteca giudiziale** derivante da sentenza di condanna (atto Commissione Tributaria Provinciale del 21.10.2015);

c. a favore della **massa dei creditori del Fallimento Tra.de.co. S.r.l.** reg. gen. 21898, reg. part. 16630 del 16.10.2018 (Sentenza dichiarativa di

fallimento Tribunale di Bari rep. 208/2018 del 10.10.2018);

TRASCRIZIONE DEL PRESENTE DECRETO

Si dispone che il Dirigente del Servizio di Pubblicità immobiliare di Bari esegua la trascrizione del presente decreto.

INGIUNGE

alla società fallita ai loro aventi causa, a qualunque possessore o detentore non munito di titolo opponibile alla procedura fallimentare, di rilasciare immediatamente l'immobile nella piena e libera disponibilità dell'aggiudicatario

Bari, 17 M. 22

Il Giudice Delegato

Dott.ssa Paola Cesaroni

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Bari, il 17 NOV 2022
IL CANCELLIERE CI
Giacca Legazio Minervini