

S.A.N.B. S.P.A.

Via Mangilli A.C. – 70033 CORATO (BA)

C.F. 07698630725

Numero REA: BA-575480

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 26 DEL 24/06/2020

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE SENZA CONDUCENTE TRA S.A.N.B. S.P.A. E A.S.I.P.U. S.R.L.

L'anno 2020, addì 24 del mese di giugno, alle ore 15:35 presso il suo studio professionale in _____
il sottoscritto, **Avv. Nicola, Roberto Toscano** (di seguito "DELEGANTE"), nato _____
nella sua qualità di **Amministratore unico** della **S.A.N.B. s.p.a.** – avente sede in Corato (BA) alla via Mangilli A.C., cap. soc. Euro 100.000,00 interamente sottoscritto e versato, codice fiscale, partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese di Bari n.07698630725, iscrizione al R.E.A. n.BA-575480 – in forza della delibera dell'Assemblea straordinaria dei soci del 18/12/2019

premessso che

- S.A.N.B. S.p.A. sta per iniziare il servizio unitario di spazzamento, raccolta e trasporto rifiuti nell'A.R.O. BA/1, comprendente anche il territorio dei Comuni di Corato, Ruvo di Puglia e Terlizzi, per volontà dell'A.R.O. (cfr. delibera n. 1 del 25/03/2020 del Commissario *ad acta* con cui è stato disposto l'affidamento del servizio a S.A.N.B.) e dei Comuni che vi fanno parte secondo il modello dell'in house providing;
- ad oggi il servizio di raccolta, trasporto e spazzamento dei rifiuti urbani, spazzamento stradale e servizi correlati nei Comuni di Corato, Ruvo di Puglia e Terlizzi sono affidati alla società A.S.I.P.U. s.r.l. la quale è proprietaria dei beni strumentali necessari allo svolgimento della predetta attività;

considerato che

- sono in corso tutti gli atti e adempimenti per il passaggio di beni e impianti al gestore unitario secondo quanto stabilito dall'art. 14, co. 9 L. R. Puglia 20 agosto 2012, n. 24 e ss.mm.i. ("*E' assicurato il trasferimento di beni e impianti dalle imprese titolari del contratto risolto anticipatamente al nuovo gestore unitario [...]*");
- S.A.N.B. S.p.A., con nota sub prot. n. 35/2020 del 27/03/2020, trasmessa a mezzo p.e.c. in pari data – tra gli altri – ad A.S.I.P.U. s.r.l., ha invitato i destinatari a trasmettere "*l'elenco dei mezzi e delle basi logistiche, con i relativi elementi identificativi, che potranno essere messi a disposizione del gestore unitario*";
- la richiesta è stata evasa da A.S.I.P.U. con nota sub prot. n. U-CO20-00146 del 07/04/2020, recante in allegato l'elenco dei mezzi, corredato degli elementi identificativi;
- A.S.I.P.U. si è resa disponibile a concedere in locazione a S.A.N.B, nei termini e alle condizioni di cui al testo di contratto di locazione mezzi allegato alla presente determina, ciascuno dei beni strumentali dettagliatamente elencati ed identificati nell'allegato A del predetto contratto;

concordato tra le parti che il contratto avrà durata annuale – con efficacia differita a partire dal momento della risoluzione dei contratti di servizio attualmente in essere tra i Comuni di Corato, Ruvo di Puglia e Terlizzi e A.S.I.P.U. s.r.l. – e che il canone di locazione è stato stabilito per ciascuno dei beni messi a disposizione dalla locatrice nella misura specificatamente individuata nel predetto allegato A del contratto, da corrisondersi in via posticipata in rate bimestrali;

dato atto che lo schema di contratto di locazione è stato sottoposto all'assemblea dei soci in data 19/06/2020 e che quest'ultima, preso atto dei relativi contenuti e riconosciutane la conformità al programma per l'avvio

dell'attività di S.A.N.B., come da mandato conferito all'Amministratore, ha autorizzato quest'ultimo alla stipula del contratto;

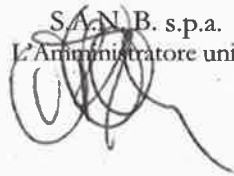
preso altresì atto del parere favorevole espresso dal Collegio sindacale in merito alla conclusione del predetto atto nel corso degli incontri del 12/06/2020 e del 18/06/2020, confermato nell'assemblea del 19/06/2020;

per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

1. di **DARE ATTO** che le premesse formano presupposto nonché parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **PROCEDERE** alla conclusione, a mezzo scrittura privata, del contratto di locazione con A.S.I.P.U. s.r.l. allegato alla presente determina, accettando i patti e le condizioni ivi stabilite;
3. di **PROVEDERE** all'assunzione di un impegno di spesa pari a € 405.075,32 (Euro quattrocentocinquemilasettantacinque/32) oltre I.V.A., a valersi sul budget economico-finanziario 2020 e 2021;
4. di **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Collegio sindacale, anche nella sua funzione di OdV, al Revisore legale e al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza nonché ai Comuni soci.

S.A.N.B. s.p.a.
L'Amministratore unico



CONTRATTO DI LOCAZIONE SENZA CONDUCENTE

TRA

S.A.N.B. S.p.A. (Servizi Ambientali per il Nord Barese), con sede legale in Corato (BA) alla via Mangilli A.C., partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese di Bari n.07698630725, iscrizione al R.E.A. n. BA-575480., in persona del legale rappresentante legale *pro tempore* Avv. Nicola Roberto Toscano (nel seguito, per brevità, anche "S.A.N.B." o conduttrice);

E

A.S.I.P.U. s.r.l. (Azienda Servizi Igiene e Pubblica Utilità Corato), con sede legale in Corato (BA) alla via Mangilli A.C., p. IVA 05460050726, numero iscrizione al Registro delle Imprese 05460050726, iscrizione al R.E.A. n. BA327175, in persona del legale rappresentante legale *pro tempore* Rag. Beniamino NOCCA (nel seguito, per brevità, anche "A.S.I.P.U." o locatrice).

PREMESSO CHE

- dopo essere rimasta inattiva ed essere stata posta in liquidazione nel corso dell'anno 2017, a fronte delle volontà condivise dai Comuni soci insieme al Commissario dell'ARO di riferimento di procedere con l'avvio del servizio unitario a mezzo di società interamente pubblica, in quanto considerato e verificato – anche nell'attualità – quale modalità più utile e vantaggiosa per gli interessi pubblici coinvolti, per la realizzabilità di economie di scala e per la maggiore trasparenza, efficienza e controllo pubblico del servizio, la S.A.N.B. S.p.A. è stata ricapitalizzata e la liquidazione è stata revocata con delibera dell'assemblea straordinaria del 18/12/2019 in funzione del rapido avvio dell'attività e del servizio unitario;
- in questa fase, nelle more del decorso del termine per l'efficacia della revoca dello stato di liquidazione (art. 2487 ter cod. civ.), d'intesa con i soci – nell'esercizio delle loro prerogative di controllo analogo congiunto, ai sensi dell'art. 5, comma 5, d. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 23 dello Statuto – si è ritenuto necessario assolvere a tutti gli atti e gli adempimenti preparatori e propedeutici all'avvio dell'attività secondo il programma condiviso in sede della richiamata assemblea straordinaria di ricapitalizzazione;
- a tutt'oggi, i servizi di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani, spazzamento stradale e servizi correlati nei Comuni di Corato, Ruvo di Puglia e Terlizzi sono affidati alla società A.S.I.P.U. s.r.l.;
- con delibera n. 1 del 25 marzo 2020, il Commissario ad acta dell'ARO BA/1 ha affidato a S.A.N.B. S.p.A., secondo il modello dell' *in house providing*, i servizi di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani, spazzamento stradale e servizi correlati nei comuni di Bitonto, Corato, Molfetta, Ruvo di Puglia e Terlizzi;
- si rende perciò necessario dare corso a tutti gli atti e adempimenti per il passaggio di beni e impianti al gestore unitario, anche secondo quanto stabilito dall'art. 14, co. 9, L.R. Puglia 20 agosto 2012, n. 24, a tenore del quale "È assicurato il trasferimento di beni e impianti dalle imprese titolari del contratto risolto anticipatamente al nuovo gestore unitario [...]";
- S.A.N.B. S.p.A., con nota *sub* prot. n. 35/2020 del 27/03/2020, trasmessa a mezzo p.e.c. in pari data – tra gli altri – ad A.S.I.P.U. s.r.l., ha invitato i destinatari a trasmettere "l'elenco dei mezzi e delle basi logistiche, con i relativi elementi identificativi, che potranno essere messi a disposizione del gestore unitario";
- la richiesta è stata evasa da A.S.I.P.U. s.r.l. con nota *sub* prot. n. U-CO20-00146 del 07/04/2020, recante in allegato l'elenco dei mezzi, corredato degli elementi identificativi;

tanto premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto

1. Il presente contratto ha ad oggetto la locazione, senza conducente e senza monte chilometrico o limiti di percorrenza, dei mezzi di cui all'allegato A che S.A.N.B. S.p.A. utilizzerà nello svolgimento del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani, spazzamento stradale e servizi correlati nei comuni di Bitonto, Corato, Molfetta, Ruvo di Puglia e Terlizzi, con opzione per il riscatto alla scadenza del termine di durata.

Art. 2 – Proprietà dei mezzi

1. S.A.N.B. S.p.A. riconosce che il diritto di proprietà dei veicoli oggetto del presente contratto è di A.S.I.P.U. s.r.l., fatto salvo l'eventuale esercizio dell'opzione per l'acquisto della proprietà di cui al successivo art. 19.

2. S.A.N.B. S.p.A. non potrà sublocare, ipotecare o sottoporre i veicoli a qualsiasi forma di privilegio, né permettere che gli stessi siano sottoposti a pignoramento e/o concederli in pegno o in garanzia.

Art. 3 - Canone di locazione

1. La conduttrice si impegna a versare il canone di locazione nell'importo indicato per ciascun mezzo nell'allegato A come determinato e ritenuto equo dalle parti in applicazione del metodo e delle tariffe A.R.E.R.A. (Autorità per la regolazione dell'Energia, Reti e Ambiente) secondo il metodo tariffario del servizio integrato di gestione dei rifiuti entrato in vigore con la delibera A.R.E.R.A. 443 del 31 ottobre 2019, obbligatorio per i Comuni da quest'anno.
2. Resta inteso che le parti provvederanno entro il mese di dicembre del 2020 a far verificare la congruità del canone di locazione da un perito scelto di comune accordo ovvero su nomina del Tribunale di Trani, impegnandosi a regolare eventuali differenze a mezzo conguaglio entro mesi tre dalla consegna dell'elaborato periziale.

Art. 4 - Termini e modalità di pagamento

1. I canoni di locazione saranno fatturati alla conduttrice in via anticipata e corrisposti con cadenza mensile entro l'ultimo giorno del mese. In considerazione della fase di *start up* della conduttrice, i canoni dei primi due mesi saranno corrisposti entro 90 giorni dalla fatturazione.
2. Il pagamento di ogni fattura dovrà essere eseguito mediante a mezzo bonifico bancario su c/c intestato alla locatrice entro l'ultimo giorno di ciascun mese.
3. La locatrice indica il seguente conto corrente dedicato, sul quale verranno effettuate tutte le transazioni finanziarie inerenti il presente contratto: Banca [REDACTED], Agenzia n. [REDACTED] di [REDACTED], I.B.A.N. IT [REDACTED], intestato ad A.S.I.P.U. s.r.l., con soggetto delegato ad operare su tale conto nella persona di [REDACTED] C.F. [REDACTED].
4. La locatrice accetta le modalità di fatturazione e di pagamento.

Art. 5 - Efficacia, durata del contratto e recesso anticipato

1. Gli effetti del presente contratto decorreranno dal 01/06/2020, fatta salva la comunicazione di proroga della decorrenza da parte della conduttrice nel caso in cui l'avvio dell'attività da parte della stessa non fosse ancora possibile a quella data.
2. La durata del contratto sarà di un anno, salva proroga o rinnovo decise dalle parti.
3. A ciascuna delle parti è attribuita la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, prima del termine di scadenza originariamente pattuito o di quello risultante da precedenti proroghe, anche limitatamente a uno o più veicoli, per gravi e giustificati motivi. Il recesso ha effetti decorsi 90 giorni dalla comunicazione salvo diverso accordo tra le parti.

Art. 6 - Consegna dei mezzi

1. La consegna di ogni singolo veicolo deve essere comprensiva di tutte le attività e adempimenti che consentano l'uso immediato dei mezzi da parte della conduttrice ai fini dell'avvio del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani, spazzamento stradale e servizi correlati nei comuni di Bitonto, Corato, Molfetta, Ruvo di Puglia e Terlizzi.
2. La consegna dei veicoli dovrà essere effettuata presso il sito che individuerà S.A.N.B. S.p.A.
3. Quest'ultima procederà a eseguire, su ogni veicolo, una verifica d'accettazione a mezzo di propri incaricati, in contraddittorio con i tecnici della locatrice, con facoltà di eseguire, anche successivamente, ogni verifica tecnica, misurazione, test, diagnosi, prova su strada, ecc., con particolare riferimento alle caratteristiche dei veicoli e delle rispettive attrezzature installate.
4. L'esito positivo delle verifiche sarà attestato dai responsabili della conduttrice per ogni singolo veicolo, attraverso la sottoscrizione di apposito "verbale di consegna" e la presa in carico del mezzo.
5. Il verbale di consegna dovrà indicare:
 - dati del veicolo, targa, telaio, data e ora consegna, km / ore motore / ore attrezzatura alla consegna;
 - presenza di eventuali accessori e/o dispositivi opzionali;
 - condizioni generali (assenza danni visibili), pulizia ed igienizzazione completa interna ed esterna, nonché la perfetta efficienza del veicolo;
 - attestazione del superamento di tutte le verifiche tecniche, di funzionalità, di conformità, di idoneità nonché sulle dotazioni e sui sistemi di sicurezza;

- elenco di tutte le dotazioni di bordo, accessori, ecc. consegnati (es. doppie chiavi, telecomandi antifurto, eventuali codici per avviamento manuale in emergenza, attrezzi, segnalazioni di emergenza, estintori, ruote di scorta, cunei ferma ruota, cassetta pronto soccorso, triangolo, ecc.);
 - dotazione di carburante, non inferiore al segnale di "riserva";
 - elenco documentazione di bordo consegnata in originale o copia conforme (carta di circolazione, certificato di proprietà, certificato assicurativo, libretto uso e manutenzione, scheda sintetica di uso su formato UNI A4 plastificato bifronte riportante le informazioni relative all'autotelaio ed all'attrezzatura).
6. Il "verbale di consegna", sarà prodotto in duplice originale e sarà sottoscritto dai soggetti all'uopo delegati da S.A.N.B. S.p.A. e da A.S.I.P.U. s.r.l. e/o dai rispettivi rappresentanti legali.
Nell'occasione, A.S.I.P.U. s.r.l. consegnerà a S.A.N.B. S.p.A., per ogni singolo veicolo, i seguenti atti e documenti:
- a) documentazione attestante il pagamento della tassa di proprietà, inclusi i rinnovi alle scadenze;
 - b) copia dei certificati di copertura assicurativa dei veicoli, inclusi i rinnovi alle scadenze;
 - c) eventuale modulistica da tenere a bordo per segnalazioni / sinistri / altro;
 - d) ogni eventuale ulteriore documento previsto dalla normativa vigente;
 - e) eventuale ulteriore documentazione pertinente a richiesta di S.A.N.B. S.p.A.
7. In ogni caso tutta la documentazione relativa ad ogni veicolo, incluso il verbale, dovrà essere prodotta anche in copia su file formato PDF e trasmessa a S.A.N.B. S.p.A.
8. L'accettazione dei veicoli da parte di S.A.N.B. S.p.A. non solleva A.S.I.P.U. s.r.l. da ogni obbligo e responsabilità derivanti da eventuali vizi occulti non rilevati o non rilevabili all'atto della consegna di ogni singolo veicolo.

Art. 7 - Limiti e modalità di utilizzo dei veicoli

1. I veicoli concessi in locazione dovranno essere utilizzati in conformità alle disposizioni di legge e in base allo specifico uso previsto nella "carta di circolazione".
2. In particolare, i veicoli:
 - non saranno adibiti a trasporto di persone e/o merci eccedenti le quantità previste dalla carta di circolazione e dal libretto "uso e manutenzione";
 - lo strumento contachilometri non sarà manomesso o danneggiato;
 - saranno sempre condotti con la cura e la diligenza del buon padre di famiglia, seguendo scrupolosamente le norme del Codice della Strada ed assumendosi la conduzione qualsiasi conseguenza per le eventuali infrazioni;
 - saranno condotti da persone abilitate alla guida secondo le prescrizioni delle norme al riguardo vigenti;
 - non è consentito il trasporto persone dietro compenso, le competizioni di qualsiasi genere, il trainare o spingere altro veicolo ecc.
3. S.A.N.B. S.p.A. non apporterà o farà apportare modifiche strutturali ai mezzi, ma è autorizzata sin d'ora a riverniciarli, ad apporre scritte o loghi.
4. S.A.N.B. S.p.A. sarà custode dei mezzi assumendosi l'obbligo della migliore manutenzione e conservazione degli stessi, obbligandosi a osservare le istruzioni dei libretti di uso e manutenzione della casa costruttrice in dotazione per ciascuno di essi.
5. Qualora nel corso della locazione si rendesse necessario effettuare collaudi specifici ai mezzi e/o apportare variazioni ai documenti di circolazione a seguito di revisione obbligatoria dei mezzi, S.A.N.B. S.p.A., dopo averne informato la locatrice, espletterà le formalità necessarie a propria cura e spese, inviando immediatamente al locatore copia dei documenti regolarizzati.

Art. 8 - Manutenzione e/o riparazione

1. La manutenzione ordinaria, intesa come gli interventi previsti dai libretti di uso e manutenzione, nonché la sostituzione di materiale di consumo, restano a carico della conduttrice.
2. La locatrice provvederà, su indicazione di S.A.N.B. S.p.A., alla manutenzione straordinaria per il mantenimento in buona efficienza dei veicoli, salvo per gli interventi di manutenzione che siano comunque riconducibili presuntivamente alla durata della locazione.
3. Fermo quanto sopra, S.A.N.B. S.p.A. si impegna, in ogni caso, a:

- curare diligentemente la manutenzione quotazione (livelli liquidi, pressione ecc.);
 - controllare gli pneumatici dei veicoli in modo da mantenerli sempre conformi alle norme di legge in materia.
4. Per le manutenzioni straordinarie e le riparazioni conseguenti a sinistri, i relativi costi gravano sulla conduttrice. In caso di miglioramento del valore del mezzo riparato rispetto a quello conferito in locazione, le Parti si riservano di regolare consensualmente l'eventuale differenza, ove occorra a mezzo perizia.
 5. Gli interventi di revisione periodica, previsti dal Codice della Strada, sono a carico della conduttrice. Per la parte eccedente il periodo di locazione, la conduttrice avrà diritto a proporzionale rimborso dalla locatrice, anche a mezzo compensazione con i canoni dovuti.

Art. 9 - Riparazioni di emergenza

1. In caso di assoluta necessità ed in deroga a quanto stabilito nel precedente art. 8, S.A.N.B. S.p.A. potrà provvedere direttamente e/o far provvedere a interventi di manutenzione straordinaria, presso officine diverse da quelle indicate dalla o convenzionate con la locatrice.
2. Le spese sostenute da S.A.N.B. S.p.A. per tale causale saranno rimborsate dalla locatrice, a condizione che a questi pervenga la richiesta e la fattura comprovante l'esborso entro 15 giorni dall'evento. Il rimborso potrà anche avvenire a mezzo compensazione con il debito per i canoni non pagati.

Art. 10 - Qualificazione del conducente

1. S.A.N.B. S.p.A. si impegna affinché il conducente dei mezzi in locazione sia in possesso dei requisiti di volta in volta richiesti dalle normative in vigore e sia persona dipendente del cliente o comunque autorizzata dallo stesso per iscritto.

Art. 11 - Tassa di proprietà

1. La tassa di proprietà resta a carico della locatrice con diritto al rimborso da parte della conduttrice per la durata della locazione. Pertanto, della tassa di proprietà non si terrà conto nella determinazione del canone.

Art. 12 - Assicurazioni

1. La locatrice si impegna a fornire i veicoli richiesti da S.A.N.B. S.p.A. con le coperture assicurative obbligatorie per legge (Responsabilità Civile verso terzi), nonché, ove stipulate, con le ulteriori coperture assicurative (Incendio, Furto, e Kasco).
2. I relativi oneri saranno sostenuti da S.A.N.B. S.p.A. dalla data in cui il presente contratto sarà efficace per le Parti ai sensi del precedente art. 5, co. 1.
3. Per qualsiasi sinistro di qualunque tipologia saranno addebitate a S.A.N.B. S.p.A. le franchigie per singolo evento.
4. S.A.N.B. S.p.A. o i propri dipendenti dovranno denunciare per iscritto alla locatrice, entro 3 (tre) giorni dall'evento, con raccomandata AR o a mezzo p.e.c., qualsiasi sinistro eventualmente occorso al veicolo.

Art. 13 - Furto Totale

1. In caso di furto totale del veicolo, S.A.N.B. S.p.A. dovrà trasmettere alla locatrice l'originale della denuncia di furto (presentata alle competenti autorità) entro 3 (tre) giorni lavorativi da tale evento.
2. La conduttrice resta obbligata al pagamento del canone periodico per la frazione del mese di utilizzo del mezzo oggetto di furto.

Art. 14 - Sinistro grave

1. La locatrice si riserva la facoltà di risolvere il contratto limitatamente al singolo mezzo nei casi di sinistro grave allorché sia preclusa la sicurezza del veicolo oppure il costo della riparazione del danno sia dallo stesso ritenuta antieconomica.
2. La conduttrice rimane obbligata al pagamento del canone periodico per la frazione del mese di utilizzo del mezzo oggetto di sinistro grave.

Art. 15 - Contravvenzioni

1. Tutte le sanzioni pecuniarie per violazioni alle norme del codice della strada connesse alla circolazione dei mezzi in locazione sono a carico di S.A.N.B. S.p.A.

2. In caso di notifica di verbali di contravvenzione alla locatrice, questa è tenuta a comunicare immediatamente alla conduttrice quanto notificato ai fini di eventuali ricorsi o pagamenti agevolati nel termine abbreviato. Nel caso in cui la conduttrice non comunichi alcunché alla locatrice, questa è facultata a procedere al pagamento diretto della contravvenzione con diritto a chiedere il rimborso alla conduttrice.

Art. 16 – Clausola risolutiva

1. La locatrice si riserva la facoltà di risolvere limitatamente a ciascuno dei mezzi oggetto del presente accordo nei seguenti casi:
 - mancato pagamento dei canoni entro i termini indicati al precedente art. 3;
 - scioglimento o liquidazione della società conduttrice;
 - dichiarazione di fallimento della società conduttrice o assoggettamento a procedure concorsuali.
2. Nei casi di cui sopra la risoluzione è operante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., a seguito di comunicazione scritta della locatrice alla conduttrice con la quale venga contestata l'inadempienza e dichiarato l'intento di avvalersi della clausola risolutiva specificando i veicoli ai quali si riferisce.
3. Esercitata la risoluzione anticipata con le modalità di cui sopra, la locatrice avrà il diritto di rientrare in possesso dei veicoli per i quali opera la risoluzione.

Art. 17 – Riconsegna dei veicoli locati

1. Salvo riscatto ai sensi dell'art. 19, la conduttrice si impegna, alla scadenza originaria o prorogata del contratto di locazione o in qualsiasi altro caso di risoluzione o scadenza anticipata dei medesimi, a riconsegnare i veicoli presso la località indicata dalla locatrice, nelle condizioni in cui li ha ricevuti salvo il normale stato di usura dovuto all'uso contrattualmente pattuito.
2. Nel giorno concordato per la riconsegna la locatrice dovrà provvedere al ritiro dei veicoli. Potrà essere concordata la consegna frazionata, compatibilmente con le necessità e/o disponibilità della conduttrice.
3. Il ritiro dei veicoli non potrà essere ritardato dalla locatrice, rispetto alle date stabilite.
4. In ogni caso la conduttrice non assume alcuna responsabilità, nemmeno in termini di custodia, in caso di mancato ritiro protratto oltre i termini di riconsegna stabiliti.
5. Lo stato di ogni veicolo oggetto di riconsegna sarà valutato in contraddittorio da soggetti all'uopo delegati dalle parti e sarà indicato in apposito "verbale di riconsegna".
6. Eventuali spese di ripristino del veicolo non rientranti nel normale stato di usura e non conseguenti a sinistri regolarmente e precedentemente denunciati, saranno sostenute dalla conduttrice.

Art. 18 – Imposta sul valore aggiunto

1. La locatrice e la conduttrice si danno si danno reciprocamente atto che i corrispettivi previsti nell'accordo sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto.

Art. 19 – Opzione di acquisto

1. Alla scadenza del termine di durata del presente contratto, così come originariamente fissato o successivamente prorogato, ovvero anche prima, S.A.N.B. S.p.A. potrà acquistare la proprietà di uno o più mezzi di cui all'allegato A, previa comunicazione da trasmettere ad A.S.I.P.U. s.r.l. almeno 30 giorni prima dalla scadenza.
2. Le parti affideranno la determinazione del giusto prezzo di ciascun mezzo indicato nell'allegato A alla perizia di un soggetto terzo che eleggeranno di comune accordo. Se il perito non vorrà o non potrà accettare l'incarico, ovvero in mancanza di accordo per la nomina o per la sostituzione, la nomina o la sostituzione sarà disposta dal Presidente del Tribunale di Trani, su richiesta anche di una delle parti.
3. In caso di esercizio dell'opzione per l'acquisto della proprietà di uno o più veicoli oggetto del presente contratto, i canoni di locazione precedentemente versati saranno scomputati dal giusto prezzo determinato ai sensi del precedente comma 2.

Art. 20 – Modifiche all'accordo

1. Qualsiasi modifica e/o variazione in deroga al presente accordo, dovrà essere formulata per iscritto tra le parti, a pena di nullità.

Art. 21 – Elezione di domicilio

1. A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio come segue:
 - a) A.S.I.P.U. s.r.l. elegge domicilio presso la propria sede legale in Corato (BA) alla via Mangilli A.C., nonché all'indirizzo di posta elettronica certificata info@pec.asipu.it, al quale potranno indifferentemente essere trasmesse tutte le comunicazioni.
 - b) S.A.N.B. S.p.A. elegge domicilio presso la propria sede legale in Corato (BA) alla via Mangilli A.C., nonché all'indirizzo di posta elettronica certificata sanb@pec.it, al quale potranno indifferentemente essere trasmesse tutte le comunicazioni.

Art. 22 – Trattamento e protezione dati

1. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, del 27/04/2016, e ss.mm.ii. (Regolamento generale sulla protezione dei dati), i dati forniti da A.S.I.P.U. s.r.l., sono utilizzati esclusivamente per le finalità relative all'esecuzione del contratto e agli adempimenti consequenziali. Il trattamento avviene anche con l'ausilio di strumenti informatici. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria.
2. I dati possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati, esclusivamente nello svolgimento delle attività istituzionali e di quelle connesse al contratto, nonché per l'adempimento di ogni altro obbligo previsto dalle norme vigenti.
3. Le Parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati nei limiti di cui al precedente comma 1.
4. È fatto salvo, in ogni caso, l'esercizio dei diritti previsti dal Reg. n. 2016/679, con avviso che la richiesta di limitazione nel trattamento dei dati essenziali per gli adempimenti contrattuali può determinare l'impossibilità di esecuzione del medesimo.

Art. 23 – Rinvio e Foro competente

1. Qualsiasi modifica al contratto avverrà e dovrà essere provata mediante atto scritto.
2. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dagli atti in esso richiamati, le Parti fanno espresso rinvio alle Leggi vigenti.
3. Ogni controversia in ordine alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e scioglimento del presente contratto è rimessa, in via esclusiva, al Foro di Trani.

Letto, confermato e sottoscritto, Corato, li __/__/__

S.A.N.B. S.p.A.
Il rappresentante legale

A.S.I.P.U. s.r.l.
Il rappresentante legale

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le Parti, di comune accordo, previa lettura del presente contratto, composto di 6 pagine, con particolare riguardo alle clausole contenute nell'art. 2, art. 3, art. 4, comma 1, art. 5, art. 6, art. 7, commi 2, 3 e 5, art. 8, comma 1, art. 9, art. 14, art. 16, art. 17, art. 19 e art. 23.

Letto, confermato e sottoscritto, Corato, li __/__/__

S.A.N.B. S.p.A.
Il rappresentante legale

A.S.I.P.U. s.r.l.
Il rappresentante legale

ALLEGATO A

N.	Anno Prima Immatricolazione	Numero di Targa	Numero di Telaio	Descrizione Mezzo	Nolo Mensile	Nolo Annuo
1	2001	AA Z102	TE950CC5018102417	SPAZZATRICE BUCHER 5000	€ 36,79	€ 441,44
2	2001	AA Z103	TE950CC5018102416	SPAZZATRICE BUCHER 5000	€ 36,79	€ 441,44
3	2003	ACM357	TEB950CC2038134723	SPAZZATRICE BUCHER CITY CAT 2020	€ 31,53	€ 378,38
4	1995	AF0235A	ZCFA1AD0002154051	FIAT 110E18	€ 678,41	€ 8.140,96
5	2009	AGC373	0901013	SPAZZATRICE GREEN MACHINE 636	€ 10,51	€ 126,13
6	2008	AKN729	TEB50CC5088103973	BUCHER CITYCAT 5000	€ 412,75	€ 4.953,00
7	1998	AT198NT	WDB9033111P749927	MERCEDES BENZ308DT	€ 306,67	€ 3.680,01
8	1997	AT345LY	WDB9033112P710372	MERCEDES BENZ308DT	€ 274,90	€ 3.298,75
9	1998	AT817NH	WDB9033111P665543	MERCEDES BENZ308DT	€ 311,48	€ 3.737,74
10	1998	AV710XN	WDB9034111P753108	MERCEDES BENZ308DT	€ 274,90	€ 3.298,75
11	1998	AV711XN	WDB9033111P729238	MERCEDES BENZ308DT	€ 347,50	€ 4.170,00
12	1997	AV743JP	ZCFA1LD0002232229	IVECO 150E18	€ 609,60	€ 7.315,25
13	1994	BA AE364	420039	VENIERI VF 5,63	€ 175,26	€ 2.103,06
14	1997	BA AE797	512612546	BOBCAT	€ 644,61	€ 7.735,33
15	2000	BA AF699	TE950CC20Y8113087	BUCHER CITYCAT 2000 XL	€ 316,37	€ 3.796,45
16	2000	BA AF702	ZA9S4W1CSATE89760	SCHMIDT CLEANGO S4W1C	€ 2.396,15	€ 28.753,76
17	1999	BB794NB	ZCFC3561005206367	IVECO DAILY 30E9 35AA	€ 490,16	€ 5.881,86
18	1994	BD404MV	WJ11E2JRU004153396	IVECO 240E38	€ 1.366,87	€ 16.402,41
19	1999	BF494MB	ZCFA80A0002269607	IVECO 80E15	€ 490,16	€ 5.881,86
20	2000	BL355KM	WJME2NN0000080576	IVECO MAGIRUS 260E31 MONO-OPERATORE	€ 517,14	€ 6.205,65
21	2000	BL917JS	WJME2NM0004226649	IVECO MAGIRUS 260E27 R7S	€ 2.303,58	€ 27.642,99
22	2000	BN30ZEB	WJME2NN000C077959	IVECO MAGIRUS 260	€ 315,31	€ 3.783,75
23	2000	BN490AR	ZCFA2RGH002332434	IVECO 170E23 71	€ 2.020,83	€ 24.249,94
24	2001	BP053YD	XL9R52002Y0020048	SPAZZATRICE RAVO SPEEDY	€ 123,07	€ 1.476,89
25	2002	CB561XY	VF622GVA000124160	RENAULT VI 420E3	€ 223,87	€ 2.686,46
26	2002	CB780ND	ZCFA1LD1102374985	LAVASTRADE	€ 380,21	€ 4.562,50
27	2002	CE807GA	ZCFC3563105412141	IVECO 35C9A	€ 334,63	€ 4.015,59
28	2003	CG327XE	VWASBFTL032171533	NISSAN CABSTAR V.1 TL35	€ 591,75	€ 7.101,04

Summa

ALLEGATO A

N.	Anno Prima Immatricolazione	Numero di Targa	Numero di Telaio	Descrizione Mezzo	Nolo Mensile	Nolo Annuo
29	2003	CG767MW	WDB95754212932914	LAVACASSONETTI A CARICO LATERALE OMB LMPLS SU MERCEDES ECONIC	€ 214,84	€ 2.578,05
30	2003	CH219GD	ZCFC3572005402994	IVECO DAILY 35C11A CON GRU MONO-OPERATORE MAZZOCCHIA SU TELAIO ECONIC MERCEDES	€ 150,00	€ 1.800,00
31	2003	CI191JJ	WDB9576611Z931434	ECONIC MERCEDES	€ 909,32	€ 10.911,88
32	2003	CI970JJ	ZAP58500000015107	PIAGGIO PORTER ELETTRICO	€ 110,00	€ 1.320,00
33	2003	CI971JJ	ZAP58500000015100	PIAGGIO PORTER ELETTRICO	€ 110,00	€ 1.320,00
34	2003	CI972JJ	ZAP58500000015150	PIAGGIO PORTER ELETTRICO	€ 110,00	€ 1.320,00
35	2003	CI973JJ	ZAP58500000015134	PIAGGIO PORTER ELETTRICO	€ 110,00	€ 1.320,00
36	2003	CI974JJ	ZAP58500000015108	PIAGGIO PORTER ELETTRICO	€ 282,07	€ 3.384,81
37	2003	CI975JJ	ZAP58500000015099	PIAGGIO PORTER ELETTRICO	€ 110,00	€ 1.320,00
38	2005	CP632CF	JAANKR77E47101268	ISUZU MOTORS LTD NKR 77 E SDX	€ 52,55	€ 630,63
39	2005	CP633CF	JAANKR77E47100997	ISUZU MOTORS LTD NKR 77 E SDX	€ 91,76	€ 1.101,07
40	2004	CS748LS	VF154ANNA132643516	RENAULT MASTER COS.ECO.	€ 110,00	€ 1.320,00
41	2004	CS749LS	VF154ANNA132643578	RENAULT MASTER COS.ECO.	€ 639,72	€ 7.676,58
42	2005	CT651ME	WJME2NSJ004283389	IVECO MAGIRUS 2065/80	€ 411,46	€ 4.937,50
43	2005	CT706TN	ZA9F852BD40A33334	SPAZZATRICE BUCHER SCORLING SU TELAIO	€ 428,02	€ 5.136,28
44	2005	CV736ZR	ZFA22300005332669	FIAT DOBLO'	€ 81,81	€ 981,72
45	2005	CX861FG	ZFA18800000821915	FIAT PUNTO	€ 50,00	€ 600,00
46	1997	CZ423142	ZCFC4980105138817	IVECO 35F88	€ 63,06	€ 756,75
47	2006	DD468GX	JAANKR77E67100799	ISUZU	€ 47,30	€ 567,56
48	2006	DD840GE	ZFA18800000919790	FIAT PUNTO VAN	€ 62,40	€ 748,77
49	2002	DG081YP	FI34823208FI	IVECO 65C15	€ 141,89	€ 1.702,69
50	2008	DN572NT	ZCFC35A1005739196	IVECO 35/E4	€ 173,42	€ 2.081,06
51	2008	DR801XY	ZCFC35A0205744100	DAILY A METANO	€ 526,18	€ 6.314,13
52	2008	DS743NS	ZAP58500000015655	PIAGGIO PORTER A VASCA ELETTRICO	€ 20,83	€ 250,00
53	2008	DS744NS	ZAP58500000015643	PIAGGIO S85LP TRKCM	€ 90,99	€ 1.091,92
54	2008	DS746NS	ZAP58500000015552	PIAGGIO S85LP TRKCM	€ 20,83	€ 250,00
55	2009	DV523KP	VWASHFF2481057730	NISSAN	€ 144,12	€ 1.729,48
56	2009	DV539CX	ZAP58500000583077	PIAGGIO PORTER ECOPOWER	€ 108,33	€ 1.300,00

Pa...

ALLEGATO A

N	Anno Prima Immatricolazione	Numero di Targa	Numero di Telaio	Descrizione Mezzo	Nolo Mensile	Nolo Annuo
57	2009	DV540CX	ZAPS8500000582117	PIAGGIO PORTER ECOPOWER	€ 108,33	€ 1.300,00
58	2009	DW184KZ	ZCFC50A0105788413	IVECO DAILY 50.8	€ 868,93	€ 10.427,14
59	2009	DX834YR	ZFA22300005677059	FIAT DOBLO'	€ 50,00	€ 600,00
60	2009	DZ784GC	ZFA2250000098516	FIAT FIORINO QUBO	€ 50,00	€ 600,00
61	2010	EA930DX	ZAPS8500000584039	PIAGGIO PORTER S85LP	€ 84,33	€ 1.012,00
62	2010	EA931DX	ZAPS8500000583732	PIAGGIO PORTER S85LP	€ 139,45	€ 1.673,44
63	2010	EA932DX	ZAPS8500000584099	PIAGGIO PORTER S85LP	€ 84,33	€ 1.012,00
64	2010	EA937DX	ZAPS8500000584051	PIAGGIO PORTER S85LP	€ 117,32	€ 1.407,85
65	2010	ED698ZK	VF65HFF24A2113663	RENAULT TRUCKS	€ 134,23	€ 1.610,74
66	2011	EG165YE	ZCFA1EG0402566183	IVECO 110/120/E4	€ 821,91	€ 9.862,88
67	2011	EJ080ZN	ZFA22500000241868	FIORINO QUBO	€ 84,33	€ 1.012,00
68	2004	EP585AZ	WJME2NRK004286495	IVECO MAGIRUS AS260S40Y	€ 782,28	€ 9.387,34
69	2004	EW167JF	VF622ACB000100937	RENAULT 22ACB1	€ 116,04	€ 1.392,42
70	2014	EW622YZ	ZAPS90CKW00001197	PIAGGIO PORTER	€ 244,16	€ 2.929,89
71	2014	EW659YZ	ZAPS90CKW00001156	PIAGGIO PORTER	€ 244,16	€ 2.929,89
72	2008	EX724TA	ZC635D1157P1S0172	EFFEDI GASOLONE	€ 232,60	€ 2.791,25
73	2005	FB834GN	VWASDFTL043805443	NISSAN	€ 566,21	€ 6.794,50
74	2007	FB983PH	VWANGFTK074013176	NISSAN	€ 394,65	€ 4.735,83
75	2004	FB990PH	VLUP4X20009092145	SCANIA MIDLUM	€ 725,33	€ 8.703,95
76	1990	FT9898BN	ZCFA1KD0001140362	IVECO 145.17 COS.ECO.	€ 2.068,31	€ 24.819,66
77	1990	FT990BN	ZCFA1SHH001139363	IVECO 175.24 COS.ECO.	€ 1.854,25	€ 22.251,04
78	1992	TNS581404	ZCFC3550102995003	IVECO FIAT 35 8	€ 281,25	€ 3.375,00
79	2006	X2KVDV	111055	PIAGGIO APE 50	€ 20,00	€ 240,00
80	2004	X3NNV8	110184	PIAGGIO APE 50	€ 20,00	€ 240,00
81	2001	X3NTKX	034861	PIAGGIO APE 50	€ 20,00	€ 240,00
82	2014	X3NTL2	ZAPC8000000152453	PIAGGIO APE 50	€ 71,05	€ 852,60
83	2014	X3NTL3	ZAPC8000000152472	PIAGGIO APE 50	€ 71,05	€ 852,60
84	2001	X4322K	034572	PIAGGIO APE 50	€ 20,00	€ 240,00
85	2001	X4322M	034858	PIAGGIO APE 50	€ 20,00	€ 240,00
86	2001	X4322N	031432	PIAGGIO APE 50	€ 20,00	€ 240,00

ALLEGATO A

N.	Anno Prima Immatricolazione	Numero di Targa	Numero di Telaio	Descrizione Mezzo	Nolo Mensile	Nolo Annuo
87	2004	X4322P	110185	PIAGGIO APE 50	€ 20,00	€ 240,00
88	2004	X4322R	106371	PIAGGIO APE 50	€ 20,00	€ 240,00
89	2004	X4322S	110231	PIAGGIO APE 50	€ 20,00	€ 240,00
90	2004	X4322T	106335	PIAGGIO APE 50	€ 20,00	€ 240,00
91	2014	X73L2S	ZAPC8000000148589	PIAGGIO APE 50	€ 71,05	€ 852,60
92	2014	X73L2T	ZAPC8000000141391	PIAGGIO APE 50	€ 71,05	€ 852,60
93	2014	X73L2V	ZAPC8000000147886	PIAGGIO APE 50	€ 71,05	€ 852,60
94	2014	X73L2W	ZAPC8000000148639	PIAGGIO APE 50	€ 71,05	€ 852,60
95	2014	X73L2Y	ZAPC8000000152452	PIAGGIO APE 50	€ 71,05	€ 852,60
96	2014	X73L32	ZAPC8000000152396	PIAGGIO APE 50	€ 71,05	€ 852,60
97	2014	X73L33	ZAPC8000000152393	PIAGGIO APE 50	€ 71,05	€ 852,60
98	2014	X79PPR	ZAPC800000015298	PIAGGIO APE 50	€ 23,73	€ 284,81
99	2016	X7C272	ZAPC8000000158567	PIAGGIO APE 50	€ 100,00	€ 1.200,00
100	2016	X7C282	ZAPC8000000157992	PIAGGIO APE 50	€ 100,00	€ 1.200,00
101	2016	X7C283	ZAPC8000000157974	PIAGGIO APE 50	€ 100,00	€ 1.200,00
102	2016	X7C284	ZAPC8000000158029	PIAGGIO APE 50	€ 100,00	€ 1.200,00
103	2016	X7M9WB	ZAPC8000000158065	PIAGGIO APE 50	€ 100,00	€ 1.200,00
104	2016	X7M9WC	ZAPC8000000158086	PIAGGIO APE 50	€ 100,00	€ 1.200,00
105	2016	X7M9WD	ZAPC8000000158066	PIAGGIO APE 50	€ 100,00	€ 1.200,00
106	2016	X7M9WF	ZAPC8000000158067	PIAGGIO APE 50	€ 100,00	€ 1.200,00
107	2016	X7M9WG	ZAPC8000000158566	PIAGGIO APE 50	€ 100,00	€ 1.200,00
108	2016	X7M9WH	ZAPC8000000158749	PIAGGIO APE 50	€ 100,00	€ 1.200,00
109	2008	ZA929XP	ZC635I00150005008	EFFEDI GASOLONE TS135	€ 448,00	€ 5.376,02

Totale

€ 33.756,28 € 405.075,32