



Repertorio n.12954

Raccolta n.8545

**ATTO RETTIFICATIVO DI
CONTRATTO DI COSTITUZIONE DI USUFRUTTO A TITOLO ONEROSO
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno ventinove gennaio duemilaventicinque.

In Corato, nel mio studio in Via Duomo n.8/A.

Innanzi a me dott.**FRANCESCO CAPOZZA**, Notaio in Corato, iscritto nel
Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Trani,

SI COSTITUISCONO

1) la società unipersonale **"AZIENDA SERVIZI VARI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE IN DICITURA ABBREVIATA A.S.V. S.P.A."**, con sede in Bitonto alla Via Malta snc, capitale sociale di Euro 6.000.000,00 (seimilioni virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Bari n.93023270726, partita I.V.A. 05458190724, iscrizione al R.E.A. n.BA-338918, in persona del liquidatore MANCAZZO ANGELO, nato a Bitonto il giorno 18 settembre 1958, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quest'atto autorizzato in virtù di deliberazione dell'assemblea dei soci del giorno 29 novembre 2024 (ventinove novembre duemilaventicinque);

2) la società **"SERVIZI AMBIENTALI PER IL NORD BARESE SOCIETA' PER AZIONI"**, con sede in Corato alla Via Mangilli a.c., capitale sociale di Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese di Bari n.07698630725, iscrizione al R.E.A. n.BA-575480, in persona dell'Amministratore Unico TOSCANO NICOLA, nato a Bitonto il giorno 15 marzo 1966, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale.

I costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,

premesse:

- che con atto di costituzione di usufrutto a titolo oneroso a mio rogito, del giorno 16 dicembre 2024, repertorio n.12799, raccolta n.8422, registrato a Bari il giorno 2 gennaio 2025 al n.140, trascritto a Bari il giorno 13 gennaio 2025 ai nn.1757/1370, la società "AZIENDA SERVIZI VARI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE IN DICITURA ABBREVIATA A.S.V. S.P.A." ha costituito in favore della società "SERVIZI AMBIENTALI PER IL NORD BARESE SOCIETA' PER AZIONI" il diritto di usufrutto avente la durata fino al 30 giugno 2025 (trenta giugno duemilaventicinque) su quanto segue:

- opificio in Bitonto alla contrada "Antica di Morzone (ex PANIGAL)" con pertinenziale piazzale, avente accesso dalla Strada Provinciale 231 Km.5+400; confinante con Strada Provinciale 231, con proprietà della società "INDUSTRIA COMPONENTI EDILIZI MERIDIONALI S.R.L." a aventi causa, con altra proprietà della società "AZIENDA SERVIZI VARI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE", con proprietà De Santis e Palumbo e con proprietà Aloisio e Chimienti, o loro aventi causa, salvo altri;

riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di **Bitonto** al **foglio 51, particella 259 subalterno 1**, Strada Statale 98 n.Km. n.75-850 Km., piano T-1, categoria D/7, rendita Euro 32.238,00;

- che all'articolo 4 del predetto atto, le parti dichiaravano che il prezzo di complessivi Euro 31.800,00 (trentunomilaottocento virgola zero zero), oltre

Registrato a BARI

il 4 febbraio 2025

al n. 5683 / 1T

I.V.A., sarebbe stato corrisposto *"mediante n.3 (tre) rate dell'importo di Euro 5.300,00 (cinquemilatrecento virgola zero zero) ciascuna, da corrispondersi, senza aggravio di interessi, mediante bonifici bancari in favore della società "AZIENDA SERVIZI VARI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE", alle seguenti scadenze:*

** a 60 (sessanta) giorni dalla conclusione del presente atto;*

** a 120 (centoventi) giorni dalla conclusione del presente atto;*

** a 180 (centottanta) giorni dalla conclusione del presente atto;"*;

- che nel predetto atto, per mero errore materiale, l'importo di ciascuna rata è stato indicato in Euro 5.300,00 (cinquemilatrecento virgola zero zero) oltre I.V.A. anziché in Euro 10.600,00 (diecimilaseicento virgola zero zero) oltre I.V.A..

Tanto premesso, in riferimento al citato di costituzione di usufrutto a titolo oneroso a mio rogito, del giorno 16 dicembre 2024, repertorio n.12799, raccolta n.8422, registrato a Bari il giorno 2 gennaio 2025 al n.140, le parti convengono di modificare la lettera B dell'articolo 4 come segue:

"B --- il prezzo sarà corrisposto mediante n.3 (tre) rate dell'importo di Euro 10.600,00 (diecimilaseicento virgola zero zero), oltre I.V.A. ciascuna, da corrispondersi, senza aggravio di interessi, mediante bonifici bancari in favore della società "AZIENDA SERVIZI VARI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE", alle seguenti scadenze:

**** a 60 (sessanta) giorni dalla conclusione del presente atto;***

**** a 120 (centoventi) giorni dalla conclusione del presente atto;***

**** a 180 (centottanta) giorni dalla conclusione del presente atto;***

le parti espressamente convengono che la documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto pagamento e varrà quietanza del prezzo."

Rimangono fermi tutti gli altri patti contenuti nel predetto atto di costituzione di usufrutto a titolo oneroso a mio rogito, del giorno 16 dicembre 2024, repertorio n.12799, raccolta n.8422, registrato a Bari il giorno 2 gennaio 2025 al n.140.

Di questo atto, in parte scritto a mano ed in parte dattiloscritto, da me Notaio e da persona di mia fiducia, su un foglio per tre facciate sin qui, ho dato lettura ai costituiti, che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore dodici e minuti trenta.

Firmato: Angelo Mancazzo - Nicola Toscano - FRANCESCO CAPOZZA
NOTAIO (sigillo)